#0004000243

Großzügige Bürofläche im Stadtzentrum von Bad Leonfelden

4190 Bad Leonfelden

Rent:	1.268,40 €
Office Area:	112,22 m²
Rooms:	4

YOUR CUSTODIAN

Elke Heinzl
Immobilienmaklerin
Real-Treuhand Immobilien
heinzl@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 9590
+43 50 6596 9590

Raiffeisen Immobilien
Ganz bei Ihnen

DESCRIPTION

Großzügige Bürofläche im Stadtzentrum von Bad Leonfelden

Nutzfläche ca. 112,22 m² im 1. Obergeschoss; Lift ist vorhanden.
Balkon ca. 14,85 m²

Die Fläche ist in 3 Einzelbüros, ein Großraumbüro bzw. Sekretariat, eine Küche und einen Sanitärbereich unterteilt.
Durch die Lage in den Innenhof ist das Büro fast zur Gänze von Straßenlärm getrennt und bietet somit viel Ruhe zum Arbeiten.

Die Betriebkosten belaufen sich auf ca. 261,00 inkl. Ust und Heizung.
Kaution € 1.800,00
Miete € 1.008,00 inkl. Ust.

Gesamtmiete € 1.268,40 inkl. Ust und Betriebskosten

Raiffeisen Immobilien
Ganz bei Ihnen

FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Office
Usage Type	Commercial
Sales Type	Rent

AREAS

Office Area	112,22 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	18.05.2020
Valid until	17.05.2030
HWB-Value (KWh/m²/a)	53,00
HWB Class	C
fGEE Value	1,20
fGEE Class	C

SEGMENTATION

Total Rooms	4
Toilets	1

Raiffeisen Immobilien
Ganz bei Ihnen

PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Net Rent	1.008,00 €	incl. 20% VAT
Net Rent Sum	1.008,00 €	incl. VAT

RUNNING COSTS

Running costs	180,00 €	incl. 20% VAT
Heating Costs	80,40 €	incl. 20% VAT

TOTAL

Total Rent	1.268,40 €	incl. VAT
Commission Rent	One gross monthly rent	plus 20% VAT
Deposit	1.800,00 €	

Raiffeisen Immobilien
Ganz bei Ihnen

GALLERY

Raiffeisen Immobilien
Ganz bei Ihnen

LINKS AND DOWNLOADS

More information

Plan Büro 2A_B4

Großzügige Bürofläche im Stadtzentrum von Bad Leonfelden