



#0004000243

Großzügige Bürofläche im Stadtzentrum von Bad Leonfelden

4190 Bad Leonfelden



Mietpreis: 1.268,40 €

Bürofläche: 112,22 m²

Zimmer: 4

IHR BETREUER



Elke Heinzl
Immobilienmaklerin
Real-Treuhand Immobilien
heinzl@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 9590
+43 50 6596 9590





BESCHREIBUNG

Großzügige Bürofläche im Stadtzentrum von Bad Leonfelden

Nutzfläche ca. 112,22 m² im 1. Obergeschoss; Lift ist vorhanden.

Balkon ca. 14,85 m²

Die Fläche ist in 3 Einzelbüros, ein Großraumbüro bzw. Sekretariat, eine Küche und einen Sanitärbereich unterteilt.

Durch die Lage in den Innenhof ist das Büro fast zur Gänze von Straßenlärm getrennt und bietet somit viel Ruhe zum Arbeiten.

Die Betriebskosten belaufen sich auf ca. 261,00 inkl. Ust und Heizung.

Kautions € 1.800,00

Miete € 1.008,00 inkl. Ust.

Gesamtmiete € 1.268,40 inkl. Ust und Betriebskosten



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Büro
Nutzung	Gewerbe
Vermarktungsart	Miete

FLÄCHEN

Bürofläche 112,22 m²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	18.05.2020
Gültig bis	17.05.2030
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	53,00
HWB Klasse	 C
fGEE Wert	1,20
fGEE Klasse	 C

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	4
Toiletten	1



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Miete	1.008,00 € inkl. 20% USt.
Summe Miete	1.008,00 € inkl. USt.

LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	180,00 € inkl. 20% USt.
Heizkosten	80,40 € inkl. 20% USt.

GESAMTKOSTEN

Monatliche Gesamtbelastung	1.268,40 € inkl. USt.
Mieter-Provision	Eine zzgl. 20% USt. Bruttomonatsmiete
Kaution	1.800,00 €



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Plan Büro 2A_B4](#)

[Großzügige Bürofläche im Stadtzentrum von Bad Leonfelden](#)

