



#0004003927

Eigentumswohnung in Linz/Urfahr

4040 Linz



Purchase price: 389.000,00 €

Living Area: 97,00 m²

Rooms: 4

YOUR CUSTODIAN



Christian Ladberg

Leiter der Immobilienbüros Bad
Leonfelden, Freistadt, Königswiesen und
Wartberg/Aist

Real-Treuhand Immobilien

ladberg@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 8012

+43 50 6596 8012





DESCRIPTION

Im Zentrum von Linz/Urfahr bietet diese Wohnung mit einer Wohnnutzfläche von ca. 97 m² eine gute Raumaufteilung, zzgl. ca. 9,37 m² Balkon.

Die 4-Zimmer-Wohnung befindet sich im 4. OG des Gebäudes, ohne Lift.

Ausstattung:

Kunststofffenster

Gaszentralheizung (Radiatoren)

Bad und WC neu 2017

Außenjalousien neu 2021

Küche möbliert

Sehr gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel;

auch Dinge des täglichen Bedarfs sind durch die gute Lage sehr gut fußläufig erreichbar.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Condominium
Year of construction	1970
Heating	Central Heating: Gas

AREAS

Living Area	ca. 97 sqm
Balcony Area	ca. 9 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	16.02.2021
Valid until	15.02.2031
HWB-Value (KWh/m ² /a)	129,00
HWB Class	 D
fGEE Value	1,87
fGEE Class	 D

SEGMENTATION

Total Rooms	4
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	3
Balconies	1



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	389.000,00 €
----------------	--------------

RUNNING COSTS

Running costs	162,38 € incl. 10% VAT
Repair Costs	89,85 € incl. VAT
Heating Costs	215,39 € incl. 20% VAT

TOTAL

Total Running Costs	467,62 € incl. VAT
Total buy price	389.000,00 €
Commission Buy	2% plus 20% VAT

SIDECOSTS

Purchase tax percent	3,5%
Land register entry percent	1,1%

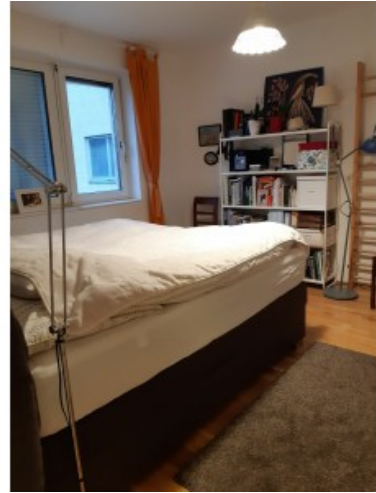
FINANCIAL INFORMATION

Reserve Status	60.977,56 €
Reserve Deadline	14.02.2024



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS





[More information](#)

[Wohnungsplan möbliert](#)

