



#0004003900

Bungalow auf kleinem Grundstück

4060 Leonding



Purchase price: 358.000,00 €

Living Area: 120,85 m²

Rooms: 4

YOUR CUSTODIAN



Christian Ladberg

Leiter der Immobilienbüros Bad
Leonfelden, Freistadt, Königswiesen und
Wartberg/Aist

Real-Treuhand Immobilien

ladberg@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 8012

+43 50 6596 8012





DESCRIPTION

Bungalow mit kleinem, südseitig ausgerichtetem Garten inmitten einer Wohnsiedlung.

"Wohnungscharakter", aber doch ein eigenständiges Haus - so bietet das Gebäude auf einer Wohnnutzfläche von ca. 120,85 m² durch die Holzböden viel Gemütlichkeit.

Der kleine ca. 142 m² Garten ist hauptsächlich nach Süden ausgerichtet, die kleine aber feine Terrasse ist überdacht.

Holz-/Alufenster, Rollläden, Holz- und Fliesenböden, Gaszentralheizung, Kaminanschluss, 3 Schlafzimmer, großzügiger und heller Wohnbereich;
nicht unterkellert, allgemeine Parkfläche vor dem Haus.

Gute Verkehrsanbindung durch die Lage am Harterfeld; die Dinge des täglichen Bedarfs sind auch gut fußläufig erreichbar.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Bungalow
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Condominium
Year of construction	1989
Construction status	Finished
Heating	Central Heating: Gas, Ofen: Wood

AREAS

Living Area	ca. 121 sqm
Garden Area	ca. 142 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	15.03.2023
Valid until	14.03.2033
HWB-Value (KWh/m ² /a)	99,80
HWB Class	 C
fGEE Value	0,86
fGEE Class	 B

SEGMENTATION

Total Rooms	4
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	3
Terraces	1



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	358.000,00 €
----------------	--------------

TOTAL

Total buy price	358.000,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

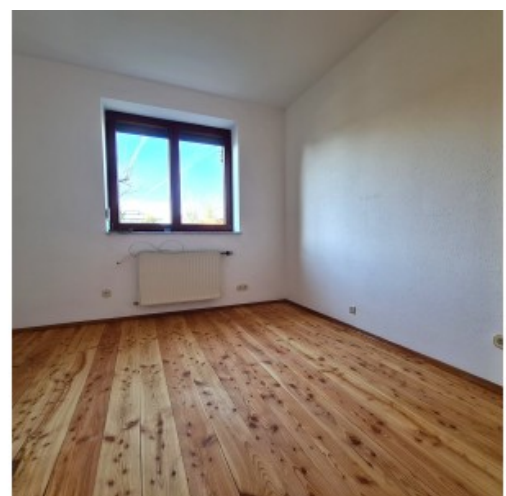
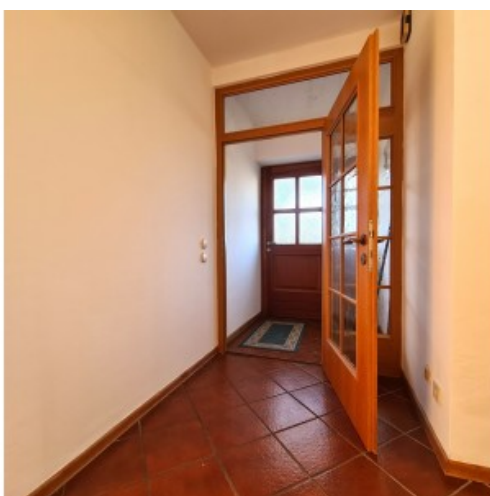
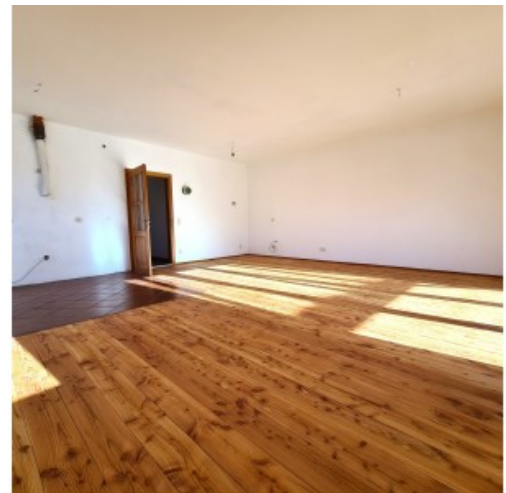
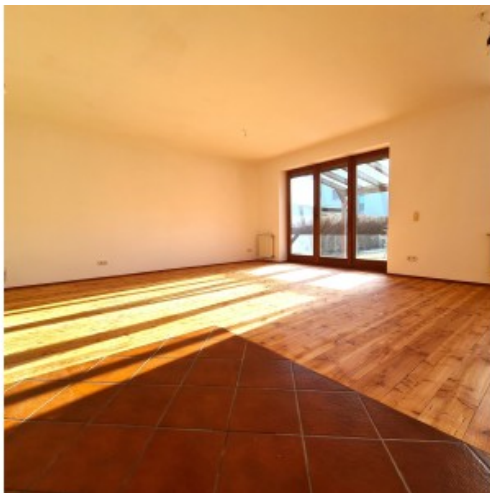
SIDECOSTS

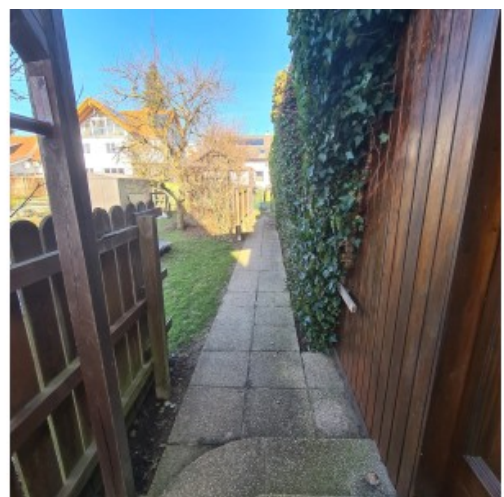
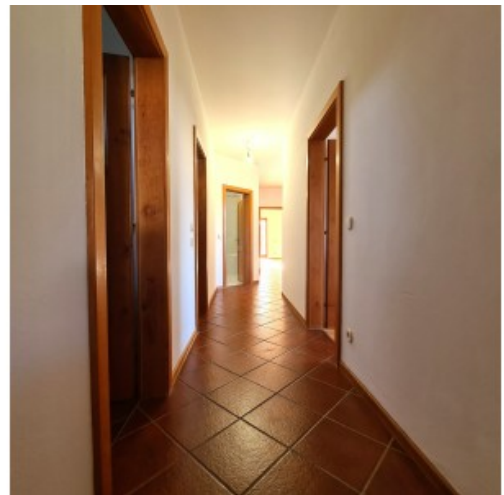
Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



GALLERY







LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Symbolplan](#)

