



#0004003900

Bungalow auf kleinem Grundstück

4060 Leonding



Kaufpreis: 358.000,00 €

Wohnfläche: 120,85 m²

Zimmer: 4

IHR BETREUER



Christian Ladberg

Leiter der Immobilienbüros Bad
Leonfelden, Freistadt, Königswiesen und
Wartberg/Aist

Real-Treuhand Immobilien

ladberg@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 8012

+43 50 6596 8012





BESCHREIBUNG

Bungalow mit kleinem, südseitig ausgerichtetem Garten inmitten einer Wohnsiedlung.

"Wohnungscharakter", aber doch ein eigenständiges Haus - so bietet das Gebäude auf einer Wohnnutzfläche von ca. 120,85 m² durch die Holzböden viel Gemütlichkeit.

Der kleine ca. 142 m² Garten ist hauptsächlich nach Süden ausgerichtet, die kleine aber feine Terrasse ist überdacht.

Holz-/Alufenster, Rollläden, Holz- und Fliesenböden, Gaszentralheizung, Kaminanschluss, 3 Schlafzimmer, großzügiger und heller Wohnbereich;
nicht unterkellert, allgemeine Parkfläche vor dem Haus.

Gute Verkehrsanbindung durch die Lage am Harterfeld; die Dinge des täglichen Bedarfs sind auch gut fußläufig erreichbar.



AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN



Objektkategorie	Bungalow
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Wohnungseigentum
Baujahr	1989
Baustatus	Abgeschlossen
Heizung	Zentralheizung: Gas, Ofen: Holz

FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 121 m ²
Gartenfläche	ca. 142 m ²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	15.03.2023
Gültig bis	14.03.2033
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	99,80
HWB Klasse	 C
fGEE Wert	0,86
fGEE Klasse	 B

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	4
Bäder	1
Toiletten	1
Schlafzimmer	3
Terrassen	1

**KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN****BASISKOSTEN**

Kaufpreis	358.000,00 €
-----------	--------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	358.000,00 €
-----------------	--------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

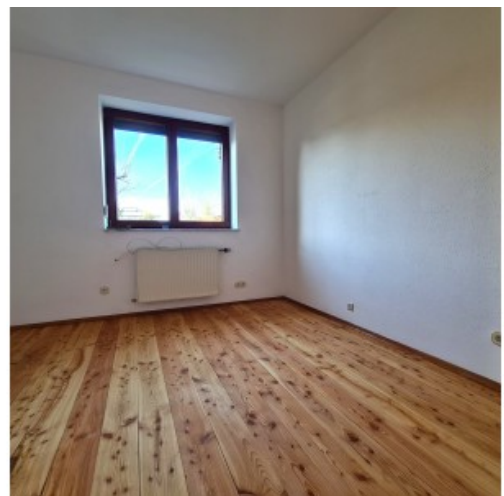
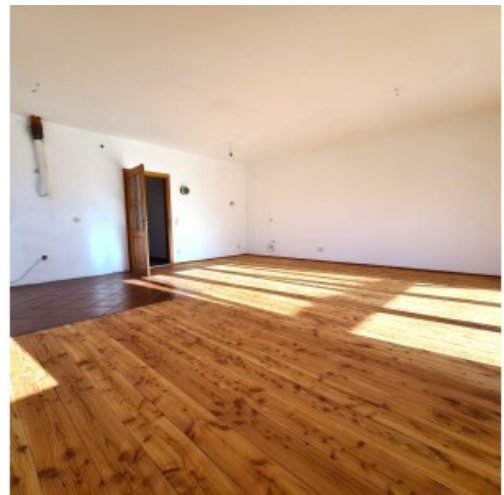
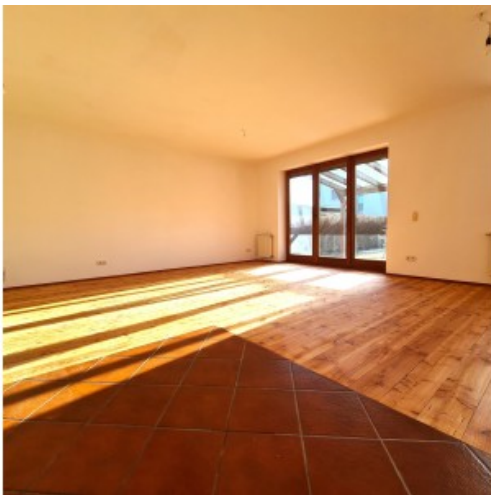
NEBENKOSTEN

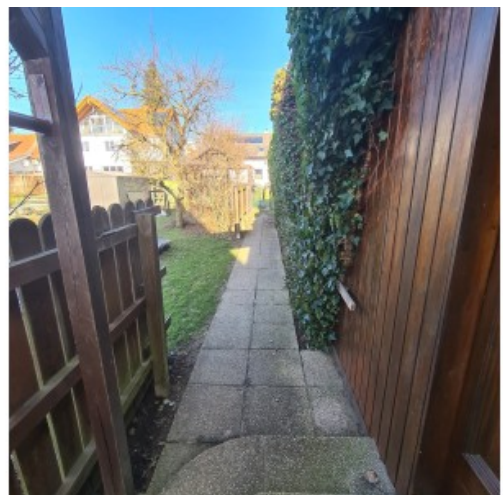
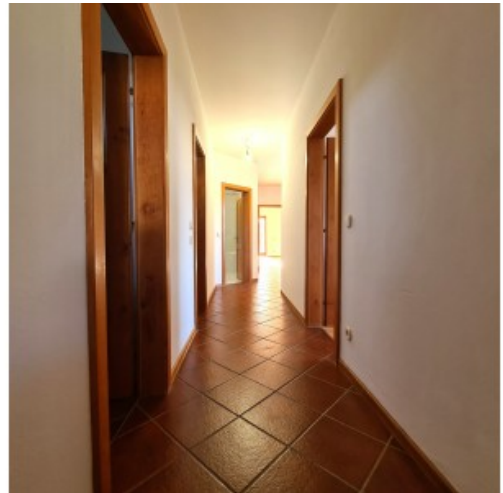
Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



GALERIE







LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Symbolplan](#)

