



#0004003194

Kleine Eigentumswohnung am Stadtrand

4020 Linz



Purchase price: 155.000,00 €

Living Area: 44,40 m²

Rooms: 2

YOUR CUSTODIAN



Christian Ladberg

Leiter der Immobilienbüros Bad
Leonfelden, Freistadt, Königswiesen und
Wartberg/Aist

Real-Treuhand Immobilien

ladberg@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 8012

+43 50 6596 8012





DESCRIPTION

Kleine Eigentumswohnung am Stadtrand

Die Wohnung besticht nicht nur durch die wirklich gute Raumaufteilung, auch die hofseitige Ausrichtung der Wohnung sorgt für Ruhe und lässt nicht vermuten, dass sich das Objekt an der Unionstraße befindet.

Das Objekt weist eine Wohnnutzfläche von ca. 44,40 m² auf, der hofseitig ausgerichtete Balkon mit ca. 5,30 m² bietet eine "grüne Aussicht".

Die Wohnung befindet sich im 5. Obergeschoss, ein Lift ist vorhanden!



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Condominium
Year of construction	1970
Heating	Central Heating: District Heating

AREAS

Living Area	ca. 44 sqm
Balcony Area	ca. 5 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	06.03.2014
Valid until	05.03.2024
HWB-Value (KWh/m ² /a)	48,00
HWB Class	 B
fGEE Value	1,69
fGEE Class	 C

SEGMENTATION

Total Rooms	2
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	1
Balconies	1



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	155.000,00 € incl. VAT
----------------	------------------------

RUNNING COSTS

Running costs	121,34 € incl. 10% VAT
---------------	------------------------

Repair Costs	44,62 € incl. VAT
--------------	-------------------

TOTAL

Total Running Costs	165,96 € incl. VAT
---------------------	--------------------

Total buy price	155.000,00 € incl. VAT
-----------------	------------------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------

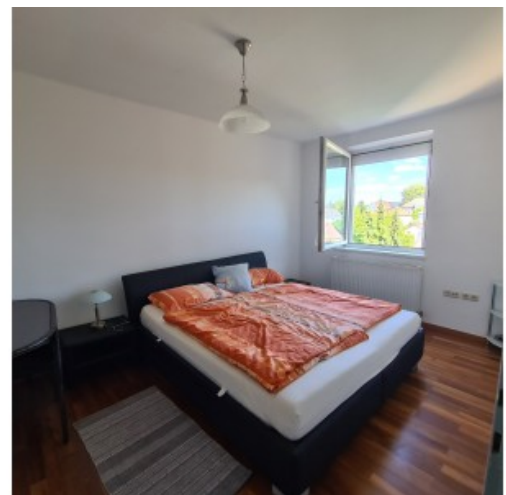
FINANCIAL INFORMATION

Reserve Status	90.138,21 €
----------------	-------------

Reserve Deadline	09.08.2023
------------------	------------



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Symbolplan möbliert](#)

