Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

#0004003105

Neuwertige Eigentumswohnung

4481 Asten

Purchase price:	217.000,00 €
Living Area:	50,40 m²
Rooms:	2

YOUR CUSTODIAN

Christian Ladberg
Leiter der Immobilienbüros Bad Leonfelden, Freistadt, Königswiesen und Wartberg/Aist
Real-Treuhand Immobilien
ladberg@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 8012
+43 50 6596 8012

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

DESCRIPTION

Neuwertige Eigentumswohnung in der Geranienstraße

Die Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss eines im Jahr 2020 erbauten Gebäudes und bietet auf einer Wohnnutzfläche von ca. 50,40 m² eine sehr gute Raumaufteilung; der großzügige Balkon mit ca. 7,68 m² und einer guten Aussicht rundet das Angebot ab.

Ausstattung:
Kunststofffenster
elektr. Raffstores mit Fliegengittern
kontrollierte Wohnraumlüftung
Fußbodenheizung (Warmwasser Linz AG)
vollständig möbliert, keine zusätzliche Ablöse
Lift
Kellerabteil
1 TG-Abstellplatz
1 Parkplatz im Freien

Die Lage in der Geranienstraße bietet zudem eine sehr gute Anbindung an das Verkehrsnetz und auch Einkäufe sind sehr gut fußläufig zu bewältigen.

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Condominium
Year of construction	2020
Construction status	Finished
Heating	Underfloor Heating: Water Heating System
Car Spaces	Underground Garage, Open

AREAS

Living Area	ca. 50 sqm
Cellar Area	ca. 5 sqm
Balcony Area	ca. 8 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	16.01.2020
Valid until	15.01.2030
HWB-Value (KWh/m²/a)	18,00
HWB Class	A
fGEE Value	0,67
fGEE Class	A+

SEGMENTATION

Total Rooms	2
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	1
Balconies	1

Raiffeisen Immobilien

Maklerservice & Bewertung

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	217.000,00 €	incl. VAT

RUNNING COSTS

Running costs	129,11 €	incl. 10% VAT
Repair Costs	30,26 €	incl. VAT
Running costs parking space	26,41 €	incl. 20% VAT
Heating Costs	36,00 €	incl. 20% VAT
Warmwater	22,00 €	incl. 10% VAT

TOTAL

Total Running Costs	243,78 €	incl. VAT
Total buy price	217.000,00 €	incl. VAT
Commission Buy	3%	plus 20% VAT

SIDECOSTS

Purchase tax percent	3,5%
Land register entry percent	1,1%

FINANCIAL INFORMATION

Reserve Status	18.819,01 €
Reserve Deadline	31.12.2022

ADDITIONAL COSTS

Strom (Monthly)	48,00 €	incl. 20% VAT
Kaltwasser (Monthly)	33,00 €	incl. 10% VAT

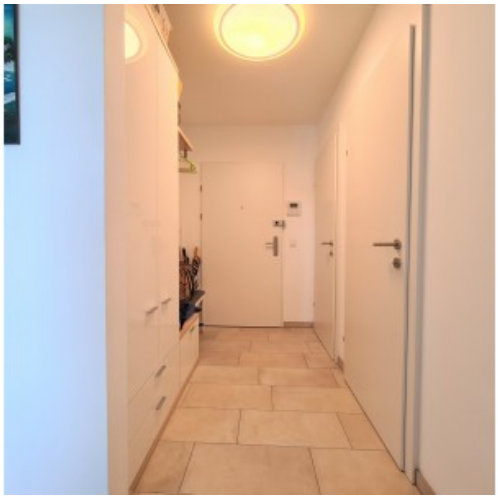
Raiffeisen Immobilien

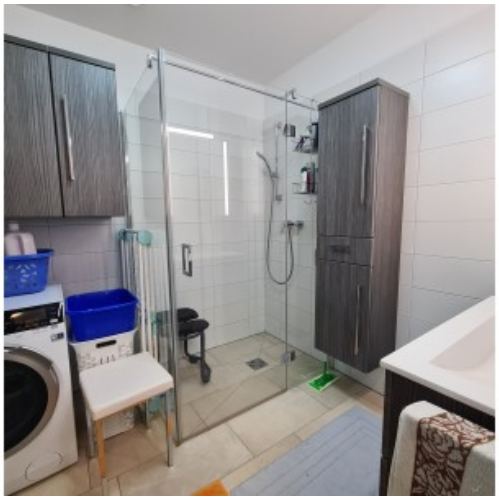
Maklerservice & Bewertung

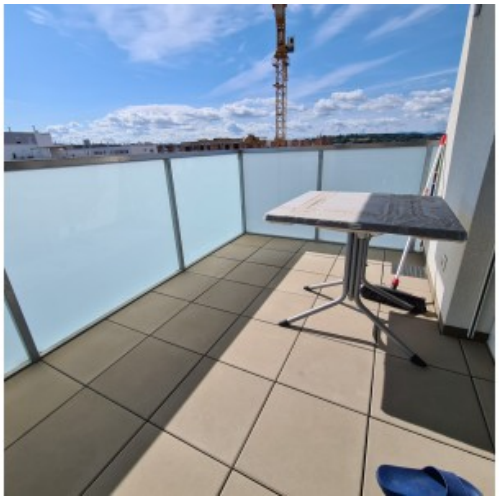
Raiffeisen Immobilien

Maklerservice & Bewertung

GALLERY







Raiffeisen Immobilien

Maklerservice & Bewertung

LINKS AND DOWNLOADS

More information

Plan möbliert