



#0004002750

Eigentumswohnung mit schöner Aussicht im Wankmüllerhofviertel

4020 Linz



Purchase price: 185.000,00 €

Living Area: 72,20 m²

Rooms: 3

YOUR CUSTODIAN



Christian Ladberg

Leiter der Immobilienbüros Bad
Leonfelden, Freistadt, Königswiesen und
Wartberg/Aist

Real-Treuhand Immobilien

ladberg@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 8012

+43 50 6596 8012





DESCRIPTION

Eigentumswohnung mit schöner Aussicht im Wankmüllerhofviertel

In einem ruhigen Wohngebiet bietet diese Wohnung nicht nur eine gute Raumaufteilung; durch die Lage im 4. Obergeschoss hat man auch eine schöne Aussicht über die "grüne Seite" des Wankmüllerhofviertels.

Das Objekt ist sanierungsbedürftig, lediglich das Bad wurde bereits saniert.

Ausstattung:

Kunststofffenster

Parkett- und Fliesenböden

Zentralheizung Nachtstrom (2001)

Fernwärmeanschluss im Haus (direkt vor Wohnung)

Warmwasseraufbereitung mittels Gas (Durchlauferhitzer neu 2017)

Lift vorhanden

Der Wohnung ist ein Kellerabteil zugeordnet; eine allgemeine Parkfläche für die Hausbewohner befindet sich vor dem Haus.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Condominium
Year of construction	1959
Construction status	Finished
Heating	Central Heating: Electric

AREAS

Living Area	ca. 72 sqm
Balcony Area	ca. 3 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	21.08.2018
Valid until	20.08.2028
HWB-Value (KWh/m ² /a)	51,00
HWB Class	 C
fGEE Value	1,32
fGEE Class	 C

SEGMENTATION

Total Rooms	3
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	2
Balconies	1



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	185.000,00 € incl. VAT
----------------	------------------------

RUNNING COSTS

Running costs	133,57 € incl. 10% VAT
---------------	------------------------

Repair Costs	66,19 € incl. VAT
--------------	-------------------

TOTAL

Total Running Costs	199,76 € incl. VAT
---------------------	--------------------

Total buy price	185.000,00 € incl. VAT
-----------------	------------------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------

FINANCIAL INFORMATION

Reserve Status	21.085,38 €
----------------	-------------

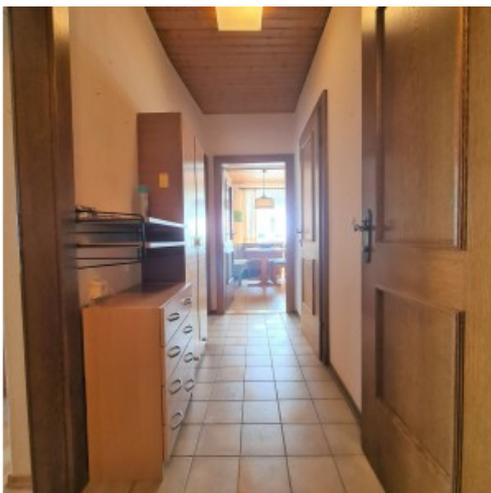
Reserve Deadline	31.12.2022
------------------	------------

ADDITIONAL COSTS

Strom (Monthly)	141,18 € incl. 20% VAT
-----------------	------------------------



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Symbolplan möbliert](#)

