



#0004002389

Dachgeschosswohnung mit großzügiger Terrasse

4100 Ottensheim



Purchase price: 712.518,62 €

Living Area: 127,01 m²

Rooms: 4

YOUR CUSTODIAN



Christian Ladberg

Leiter der Immobilienbüros Bad
Leonfelden, Freistadt, Königswiesen und
Wartberg/Aist

Real-Treuhand Immobilien

ladberg@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 8012

+43 50 6596 8012





DESCRIPTION

ERSTBEZUG!

Dachgeschosswohnung mit großzügiger Terrasse

Fertigstellung Dezember 2023

Anlage mit insgesamt 17 Wohnungen im Zentrum von Ottensheim.

Die nach Süden ausgerichteten Gebäude bieten eine optimale Besonnung aller Wohneinheiten.

Hochwertige Ausstattung

Warmwasserheizung bzw. -kühlung mittels Grundwasser -

unterstützt durch eine PV-Anlage

Kontrollierte Wohnraumlüftung

1 Tiefgaragenabstellplatz



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Rooftop
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Condominium
Year of construction	2023
Construction status	Finished
Construction Completion Date	12.12.2023
Heating	Central Heating: Water Heating System, Central Heating: Solar
Car Spaces	Underground Garage

AREAS

Living Area	ca. 127 sqm
Balcony Area	ca. 11 sqm
Terrace Area	ca. 68 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	12.04.2019
Valid until	11.04.2029
HWB-Value (KWh/m ² /a)	36,00
HWB Class	 B
fGEE Value	0,69
fGEE Class	 A+

SEGMENTATION

Total Rooms	4
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	3
Terraces	1
Balconies	1



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	712.518,62 € incl. VAT
----------------	------------------------

TOTAL

Total buy price	712.518,62 € incl. VAT
-----------------	------------------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Costs for contract	1,2%
--------------------	------

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Planunterlagen 1.10](#)

