Raiffeisen Immobilien

Maklerservice & Bewertung

#0004001731

Bungalow in ruhiger Lage Pichling | Linz

4030 Linz

Purchase price:	395.000,00 €
Living Area:	75,42 m²

YOUR CUSTODIAN

Christian Ladberg
Leiter der Immobilienbüros Bad Leonfelden, Freistadt, Königswiesen und Wartberg/Aist
Real-Treuhand Immobilien
ladberg@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 8012
+43 50 6596 8012

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

DESCRIPTION

In zentraler Lage in Linz/Pichling.
Wohnen im Grünen und doch in der Stadt.
Der Bungalow steht auf einem perfekten Grundstück mit herrlichem ruhigen Garten und wurde 1986 errichtet.
Lichtdurchflutete Wohnfläche ca. 75,42 m², große Garage ca. 26 m², vollunterkellert mit Außentreppe zum Garten.
Gute Verkehrsanbindung sowie Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe. Nahe zum Naherholungsgebiet Traunauen und zu den Weikerlseen/Pichlingersee.

Ihr Wohntraum wird wahr!

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	House
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership
Year of construction	1986
Heating	Central Heating: Gas
Car Spaces	Garage

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	07.09.2022
Valid until	06.09.2032
HWB-Value (KWh/m²/a)	164,00
HWB Class	E
fGEE Value	2,34
fGEE Class	D

FEATURES

Cellar	Full Cellar

AREAS

Living Area	ca. 75 sqm
Base Area	ca. 514 sqm

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	395.000,00 €	incl. VAT

TOTAL

Total buy price	395.000,00 €	incl. VAT
Commission Buy	3%	plus 20% VAT

Raiffeisen Immobilien

Maklerservice & Bewertung

GALLERY

Raiffeisen Immobilien

Maklerservice & Bewertung

Raiffeisen Immobilien

Maklerservice & Bewertung

LINKS AND DOWNLOADS

Raiffeisen Immobilien

Maklerservice & Bewertung

More information