



#0004001731

Bungalow in ruhiger Lage Pichling | Linz

4030 Linz



Purchase price: 395.000,00 €

Living Area: 75,42 m²

YOUR CUSTODIAN



Christian Ladberg

Leiter der Immobilienbüros Bad
Leonfelden, Freistadt, Königswiesen und
Wartberg/Aist

Real-Treuhand Immobilien

ladberg@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 8012

+43 50 6596 8012





DESCRIPTION

In zentraler Lage in Linz/Pichling.

Wohnen im Grünen und doch in der Stadt.

Der Bungalow steht auf einem perfekten Grundstück mit herrlichem ruhigen Garten und wurde 1986 errichtet.

Lichtdurchflutete Wohnfläche ca. 75,42 m², große Garage ca. 26 m², vollunterkellert mit Außentreppe zum Garten.

Gute Verkehrsanbindung sowie Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe. Nahe zum Naherholungsgebiet Traunauen und zu den Weikerlseen/Pichlingersee.

Ihr Wohntraum wird wahr!



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	House
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership
Year of construction	1986
Heating	Central Heating: Gas
Car Spaces	Garage

AREAS

Living Area	ca. 75 sqm
Base Area	ca. 514 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	07.09.2022
Valid until	06.09.2032
HWB-Value (KWh/m ² /a)	164,00
HWB Class	 E
fGEE Value	2,34
fGEE Class	 D

FEATURES

Cellar	Full Cellar
--------	-------------



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	395.000,00 € incl. VAT
----------------	------------------------

TOTAL

Total buy price	395.000,00 € incl. VAT
-----------------	------------------------

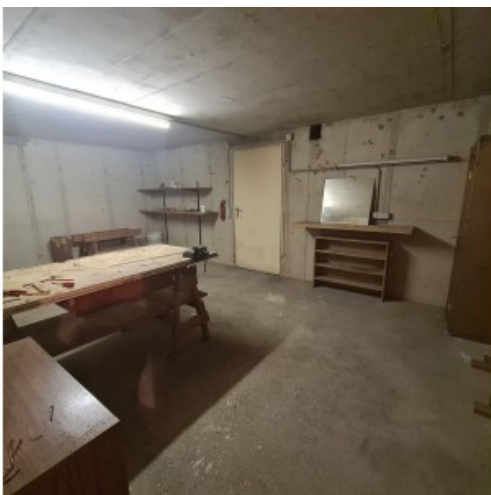
Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------



GALLERY







LINKS AND DOWNLOADS





[More information](#)

