



#0004001731

## Bungalow in ruhiger Lage Pichling | Linz

4030 Linz



Kaufpreis: 395.000,00 €

Wohnfläche: 75,42 m<sup>2</sup>

### IHR BETREUER



Christian Ladberg

Leiter der Immobilienbüros Bad  
Leonfelden, Freistadt, Königswiesen und  
Wartberg/Aist

Real-Treuhand Immobilien

ladberg@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 8012

+43 50 6596 8012





## BESCHREIBUNG

In zentraler Lage in Linz/Pichling.

Wohnen im Grünen und doch in der Stadt.

Der Bungalow steht auf einem perfekten Grundstück mit herrlichem ruhigen Garten und wurde 1986 errichtet.

Lichtdurchflutete Wohnfläche ca. 75,42 m<sup>2</sup>, große Garage ca. 26 m<sup>2</sup>, vollunterkellert mit Außentreppe zum Garten.

Gute Verkehrsanbindung sowie Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe. Nahe zum Naherholungsgebiet Traunauen und zu den Weikerlseen/Pichlingersee.

Ihr Wohntraum wird wahr!



## AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN



Objektkategorie	Haus
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Alleineigentum
Baujahr	1986
Heizung	Zentralheizung: Gas
Stellplätze	Garage

### FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 75 m <sup>2</sup>
Grundfläche	ca. 514 m <sup>2</sup>

### ENERGIEAUSWEIS

*Vorhanden*

Ausstellungsdatum	07.09.2022
Gültig bis	06.09.2032
HWB-Wert (KWh/m <sup>2</sup> /a)	164,00
HWB Klasse	 E
fGEE Wert	2,34
fGEE Klasse	 D

### MERKMALE

Keller	Vollunterkellert
--------	------------------



## KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

### BASISKOSTEN

Kaufpreis	395.000,00 € inkl. USt.
-----------	-------------------------

### GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	395.000,00 € inkl. USt.
-----------------	-------------------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

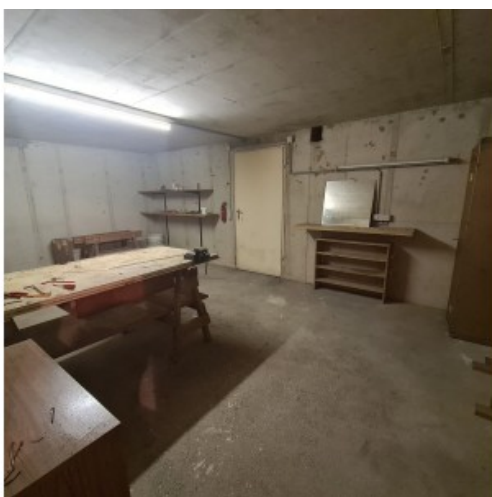


GALERIE









LINKS UND DOWNLOADS





[Detailinformationen](#)

