



#00040009680020

PANO_Neues Wohnen am Land

4202 Kirchsschlag bei Linz



Kaufpreis: 1.040.823,60 €

Nutzfläche: 223,92 m²

IHR BETREUER



Christian Ladberg

Leiter der Immobilienbüros Bad
Leonfelden, Freistadt, Königswiesen und
Wartberg/Aist

Real-Treuhand Immobilien

ladberg@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 8012

+43 50 6596 8012





BESCHREIBUNG

PANO_Neues Wohnen am Land

Die neuen Panoramawohnungen am Breitenstein

57 Wohnungen

Mix aus 1-, 2-, 3- und 4-Zimmer Wohnungen

Wohnungen von ca. 37 m² bis ca. 130 m²

Dorfplatz Autofrei zum Spielen, Verweilen, Feiern

86 TG-Plätze und ausreichend Frestellplätze

4 Büro-/Ordinationsräume von ca. 45 m² bis ca. 223 m²

Breitband-Internet

Coworking-Space

Natur und Sport vor der Tür

Gute geografische Anbindung

Auch für Anleger geeignet

Kaufpreise ab € 148.233,00



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN



Objektkategorie	Büro
Nutzung	Gewerbe
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Miteigentum
Baujahr	2022/2023
Heizung	Fußbodenheizung: Fernwärme

FLÄCHEN

Nutzfläche	ca. 224 m ²
Terrassenfläche	ca. 82 m ²
Gartenfläche	ca. 151 m ²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	13.09.2021
Gültig bis	12.09.2031
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	41,00
HWB Klasse	 B
fGEE Wert	0,67
fGEE Klasse	 A+

AUFTEILUNG

Toiletten	2
Terrassen	1

MERKMALE

Ausblick	Aussichtslage	Zustand	Erstbezug
----------	---------------	---------	-----------



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	1.010.956,80 € inkl. 20% USt.
Kaufpreis KFZ-Abstellplatz	29.866,80 € inkl. 20% USt.

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	1.040.823,60 € inkl. USt.
Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.

NEBENKOSTEN

Grunderwerbsteuer	3,5%
Grundbucheintragung	1,1%



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Folder](#)

[Verkaufsplan Top 1.05_Büro](#)

[PANO Wohnen am Land](#)

