



#00040009680007

## PANO\_Neues Wohnen am Land

4202 Kirchsschlag bei Linz



Purchase price: 652.274,00 €

Living Area: 99,10 m<sup>2</sup>

Rooms: 4

### YOUR CUSTODIAN



Christian Ladberg

Leiter der Immobilienbüros Bad  
Leonfelden, Freistadt, Königswiesen und  
Wartberg/Aist

Real-Treuhand Immobilien

ladberg@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 8012

+43 50 6596 8012





## DESCRIPTION

PANO\_Neues Wohnen am Land

Die neuen Panoramawohnungen am Breitenstein

57 Wohnungen

Mix aus 1-, 2-, 3- und 4-Zimmer Wohnungen

Wohnungen von ca. 37 m<sup>2</sup> bis ca. 130 m<sup>2</sup>

Dorfplatz Autofrei zum Spielen, Verweilen, Feiern

86 TG-Plätze und ausreichend Freistellplätze

4 Büro-/Ordinationsräume von ca. 45 m<sup>2</sup> bis ca. 223 m<sup>2</sup>

Breitband-Internet

Coworking-Space

Natur und Sport vor der Tür

Gute geografische Anbindung

Auch für Anleger geeignet

Kaufpreise ab € 148.233,00



## FITTINGS AND PROPERTIES

### PROPERTIES



Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Joint ownership
Year of construction	2022/2023
Heating	Underfloor Heating: District Heating

### AREAS

Living Area	ca. 99 sqm
Terrace Area	ca. 50 sqm
Garden Area	ca. 266 sqm

### ENERGY CERTIFICATE

#### *Available*

Energy Certificate Date	13.09.2021
Valid until	12.09.2031
HWB-Value (KWh/m <sup>2</sup> /a)	41,00
HWB Class	 B
fGEE Value	0,67
fGEE Class	 A+

### SEGMENTATION

Total Rooms	4
Bathrooms	1
Toilets	2
Bedrooms	3
Terraces	1

### FEATURES

View	Distant View	Condition	First Use
------	--------------	-----------	-----------



## PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

### BASE PRICES

Unit Buy Price	624.274,00 € incl. VAT
Parking space buy price	28.000,00 € incl. VAT

### TOTAL

Total buy price	652.274,00 € incl. VAT
Commission Buy	3% plus 20% VAT

### SIDECOSTS

Purchase tax percent	3,5%
Land register entry percent	1,1%



GALLERY







## LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Folder ohne Überfüller](#)

[Verkaufsplan Top 1.02](#)

[PANO Wohnen am Land](#)

