



#00040009680006

PANO_Neues Wohnen am Land

4202 Kirchschlag bei Linz



Purchase price: 632.016,00 €

Living Area: 97,33 m²

Rooms: 4

YOUR CUSTODIAN



Christian Ladberg

Leiter der Immobilienbüros Bad
Leonfelden, Freistadt, Königswiesen und
Wartberg/Aist

Real-Treuhand Immobilien

ladberg@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 8012

+43 50 6596 8012





DESCRIPTION

PANO_Neues Wohnen am Land

Die neuen Panoramawohnungen am Breitenstein

57 Wohnungen

Mix aus 1-, 2-, 3- und 4-Zimmer Wohnungen

Wohnungen von ca. 37 m² bis ca. 130 m²

Dorfplatz Autofrei zum Spielen, Verweilen, Feiern

86 TG-Plätze und ausreichend Frestellplätze

4 Büro-/Ordinationsräume von ca. 45 m² bis ca. 223 m²

Breitband-Internet

Coworking-Space

Natur und Sport vor der Tür

Gute geografische Anbindung

Auch für Anleger geeignet

Kaufpreise ab € 148.233,00



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Joint ownership
Year of construction	2022/2023
Heating	Underfloor Heating: District Heating

AREAS

Living Area	ca. 97 sqm
Terrace Area	ca. 33 sqm
Garden Area	ca. 258 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	13.09.2021
Valid until	12.09.2031
HWB-Value (KWh/m ² /a)	41,00
HWB Class	 B
fGEE Value	0,67
fGEE Class	 A+

SEGMENTATION

Total Rooms	4
Bathrooms	1
Toilets	2
Bedrooms	3
Terraces	1

FEATURES

View	Distant View	Condition	First Use
------	--------------	-----------	-----------



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	604.016,00 € incl. VAT
Parking space buy price	28.000,00 € incl. VAT

TOTAL

Total buy price	632.016,00 € incl. VAT
Commission Buy	3% plus 20% VAT

SIDECOSTS

Purchase tax percent	3,5%
Land register entry percent	1,1%



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Folder ohne Überfüller](#)

[Verkaufsplan Top 1.01](#)

[PANO_Wohnen am Land](#)

