



#0004000968

PANO_Neues Wohnen am Land

4202 Kirchsschlag bei Linz



Kaufpreis: ab 148.233,00 €

IHR BETREUER



Christian Ladberg
Leiter der Immobilienbüros Bad
Leonfelden, Freistadt, Königswiesen und
Wartberg/Aist
Real-Treuhand Immobilien
ladberg@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 8012
+43 50 6596 8012





BESCHREIBUNG

PANO_Neues Wohnen am Land

Die neuen Panoramawohnungen am Breitenstein

57 Wohnungen

Mix aus 1-, 2-, 3- und 4-Zimmer Wohnungen

Wohnungen von ca. 37 m² bis ca. 130 m²

Dorfplatz Autofrei zum Spielen, Verweilen, Feiern

86 TG-Plätze und ausreichend Frestellplätze

4 Büro-/Ordinationsräume von ca. 45 m² bis ca. 223 m²

Breitband-Internet

Coworking-Space

Natur und Sport vor der Tür

Gute geografische Anbindung

Auch für Anleger geeignet

Kaufpreise ab € 148.233,00


EINHEITEN

Nummer	Fläche	Zimmer	Preis
<u>Top 1.01</u>	97,33 m ²	4	632.016,00 €
<u>Top 1.02</u>	99,10 m ²	4	652.274,00 €
<u>Top 1.03</u>	81,70 m ²	3	539.631,00 €
<u>Top 2.01a</u>	40,20 m ²	1	279.178,00 €
<u>Top 2.02a</u>	36,98 m ²	1	271.248,00 €
<u>Top 2.05</u>	128,36 m ²	4	841.582,00 €
<u>Top 2.08</u>	88,94 m ²	3	467.854,00 €
<u>Top 2.11</u>	103,93 m ²	4	587.725,00 €
<u>Top 1.05</u>	223,92 m ²		1.040.823,60 €
<u>Top 1.07</u>	91,82 m ²	3	481.569,00 €
<u>Top 1.10</u>	81,74 m ²	3	460.798,00 €
<u>Top 1.11a</u>	121,27 m ²		450.916,80 €
<u>Top 1.11b</u>	120,97 m ²		449.875,20 €
<u>Top 1.12</u>	45,54 m ²		187.981,20 €
<u>Top 1.13</u>	46,33 m ²	2	269.483,00 €
<u>Top 1.20</u>	106,24 m ²	4	562.526,00 €
<u>Top 2.14</u>	106,13 m ²	4	561.989,00 €
<u>Top 2.20</u>	108,82 m ²	4	593.919,00 €
<u>Top 2.21</u>	47,01 m ²	2	273.362,00 €
<u>Top 1.22</u>	46,32 m ²	2	274.683,00 €
<u>Top 2.23</u>	106,12 m ²	4	561.940,00 €
<u>Top 1.27</u>	106,30 m ²	4	562.819,00 €



Nummer	Fläche	Zimmer	Preis
<u>Top 1.23</u>	119,95 m ²	4	752.900,00 €
<u>Top 1.30</u>	97,10 m ²	4	627.723,00 €
<u>Top 2.29</u>	99,71 m ²	4	651.439,00 €
<u>Top 1.31</u>	99,76 m ²	4	650.380,00 €
<u>Top 2.30</u>	97,10 m ²	4	627.729,00 €
<u>Top 2.01b</u>	57,24 m ²	2	410.650,00 €
<u>Top 2.02b</u>	60,27 m ²	2	406.264,00 €
<u>Top 1.04</u>	73,57 m ²	3	427.642,00 €
<u>Top 1.05</u>	72,56 m ²	3	417.344,00 €
<u>Top 1.06</u>	71,13 m ²	3	414.806,00 €





AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Anlageimmobilie	Keine
Eigentumsform	Miteigentum
Baujahr	2022/2023
Fertigstellungsdatum	31.07.2024
Heizung	Fußbodenheizung: Fernwärme
Stellplätze	86 x Tiefgarage, 21 x Freiplatz

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	13.09.2021
Gültig bis	12.09.2031
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	41,00
HWB Klasse	 B
fGEE Wert	0,67
fGEE Klasse	 A+

MERKMALE

Ausblick	Aussichtslage	Zustand	Erstbezug
----------	---------------	---------	-----------



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis KFZ-Abstellplatz	28.000,00 € inkl. USt.
----------------------------	------------------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	28.000,00 € inkl. USt.
-----------------	------------------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

NEBENKOSTEN

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Verkaufspläne GESAMT](#)

[Folder](#)

[Preisliste PANO GESAMT](#)

[PANO Wohnen am Land](#)

