



#0003002286

Gemütliche 3-Zimmer-Wohnung

5541 Altenmarkt im Pongau



Rent: 800,00 €
Living Area: 60,00 m²
Rooms: 3

YOUR CUSTODIAN



Manuel Höllbacher, BSc.
Konzessionierter Immobilienmakler
Raiffeisen Salzburg
manuel.hoellbacher@immoraiiffeisen.at
+43 664 6271713





DESCRIPTION

Sie suchen in Altenmarkt eine gemütliche helle Wohnung für sich?

Dann sind Sie hier genau richtig! Wenn sich das Leben ohnehin meist außerhalb der eigenen 4 Wände abspielt, dann braucht man vor allem eines – eine gemütliche, feine Wohnung, die alle notwendigen Einrichtungen bietet. Das Badezimmer ist zweckmäßig mit Badewanne, Waschbecken ausgestattet. Das WC ist separat in einem eigenen Raum ausgeführt. Der helle große Wohnbereich und die Küche sind in einem Raum ausgeführt.

Die Architektur des Wohnhauses trägt eine klare Handschrift: südwestliche Ausrichtung des Wohnbereiches, die die Räume freundlich und hell wirken lassen. Die Hauptwohnräume sind mit einem klassischen Parkettboden und Fliesen ausgestattet.

Verfügbar: ab Mai 2024

Nutzflächenaufstellung:

Ca. 60 m² Wohnfläche unterteilt in:

Schlafzimmer 1

Schlafzimmer 2

Wohnraum mit Küche

Badezimmer

WC

Vorraum

Zur Wohnung zugehörig ist ein Kellerabteil und ein Außenstellplatz, der nicht zugeordnet ist.

Kosten:

Nettomiete: ca. € 550,00 zzgl. monatliche Betriebskosten ca. € 250,00 = Gesamtmiete Brutto ca. € 800,00

Kautions: 3 Bruttomonatsmieten

Einen aktuellen Überblick finden Sie auf unserer Homepage raiffeisen-immobilien.at



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



| | |
|----------------------|--------------------------------------|
| Category | Flat: Other |
| Usage Type | Living |
| Sales Type | Rent |
| Form of ownership | Sole ownership |
| Year of construction | 1990 |
| Heating | Central Heating: District Heating |
| Car Spaces | Open (optional) |

AREAS

| | |
|-------------|------------|
| Living Area | ca. 60 sqm |
| Total Area | ca. 60 sqm |
| Cellar Area | ca. 4 sqm |

ENERGY CERTIFICATE

Available

| | |
|-----------------------------------|---|
| Energy Certificate Date | 02.12.2021 |
| Valid until | 01.12.2031 |
| HWB-Value (KWh/m ² /a) | 51,00 |
| HWB Class |  C |
| fGEE Value | 1,29 |
| fGEE Class |  C |

SEGMENTATION

| | |
|-------------|---|
| Total Rooms | 3 |
| Bathrooms | 1 |
| Toilets | 1 |
| Bedrooms | 2 |

FEATURES

| | | | |
|--------------|------------------|-----------|----------------|
| Area | Urban Area | Condition | Good condition |
| Exploitation | Common developed | Floor | Parquet |
| Connections | Cable | Cellar | Full Cellar |
| Kitchen | Kitchenette | | |





PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

| | |
|--------------|------------------------|
| Net Rent | 550,00 € incl. 10% VAT |
| Net Rent Sum | 550,00 € incl. VAT |

RUNNING COSTS

| | |
|---------------|------------------------|
| Running costs | 155,00 € incl. 10% VAT |
| Heating Costs | 83,00 € incl. 20% VAT |
| Warmwater | 12,00 € incl. 10% VAT |

TOTAL

| | |
|-----------------|--------------------|
| Total Rent | 800,00 € incl. VAT |
| Commission Rent | Without commission |
| Deposit | 2.400,00 € |

SIDECOSTS

| | |
|--------------------|------|
| Costs for contract | None |
|--------------------|------|



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Die Wohnung ist in einem Mehrparteienhaus mit ca. 12 Einheiten und liegt zentral in Altenmarkt im Pongau.

Die Gemeinde Altenmarkt im Pongau ist ein aufstrebender Ort für alle Sport- und Naturbegeisterte. Neben einer hervorragenden Infrastruktur mit guter Verkehrsanbindung, Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten und Volksschule besticht der idyllische Ort mit einem großen Angebot an Sport- und Freizeitangeboten im Sommer wie Winter.

INFRASTRUCTURE

Shopping

- < 500m: Sport 2000 Weitgasser
- < 500m: INTERSPORT Schneider
- < 500m: Centro Di Moda
- < 500m: Bäckerei Habersatter

Gastronomy

- < 500m: Metzgerloch

Other

- < 500m: Raiffeisen Bank

Education

- < 500m: Altenmarkt

Health

- < 500m: Dr. Elisabeth Pöttler
- < 500m: Doktor Andreas Vasold



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[SBG_Information-Mieter_Bestellerprinzip](#)

[Grundriss](#)

