



#0003002286

Gemütliche 3-Zimmer-Wohnung

5541 Altenmarkt im Pongau



Mietpreis: 800,00 €

Wohnfläche: 60,00 m²

Zimmer: 3

IHR BETREUER



Manuel Höllbacher, BSc.

Konzessionierter Immobilienmakler

Raiffeisen Immobilien Salzburg

manuel.hoellbacher@immorraiffeisen.at

+43 664 6271713





BESCHREIBUNG

Sie suchen in Altenmarkt eine gemütliche helle Wohnung für sich?

Dann sind Sie hier genau richtig! Wenn sich das Leben ohnehin meist außerhalb der eigenen 4 Wände abspielt, dann braucht man vor allem eines – eine gemütliche, feine Wohnung, die alle notwendigen Einrichtungen bietet. Das Badezimmer ist zweckmäßig mit Badewanne, Waschbecken ausgestattet. Das WC ist separat in einem eigenen Raum ausgeführt. Der helle große Wohnbereich und die Küche sind in einem Raum ausgeführt.

Die Architektur des Wohnhauses trägt eine klare Handschrift: südwestliche Ausrichtung des Wohnbereiches, die die Räume freundlich und hell wirken lassen. Die Hauptwohnräume sind mit einem klassischen Parkettboden und Fliesen ausgestattet.

Verfügbar: ab Mai 2024

Nutzflächenaufstellung:

Ca. 60 m² Wohnfläche unterteilt in:

Schlafzimmer 1

Schlafzimmer 2

Wohnraum mit Küche

Badezimmer

WC

Vorraum

Zur Wohnung zugehörig ist ein Kellerabteil und ein Außenstellplatz, der nicht zugeordnet ist.

Kosten:

Nettomiete: ca. € 550,00 zzgl. monatliche Betriebskosten ca. € 250,00 = Gesamtmiete Brutto ca. € 800,00

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Einen aktuellen Überblick finden Sie auf unserer Homepage raiffeisen-immobilien.at



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN



Objektkategorie	Wohnung: Sonstige
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Eigentumsform	Alleineigentum
Baujahr	1990
Heizung	Zentralheizung: Fernwärme
Stellplätze	Freiplatz (optional)

FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 60 m ²
Gesamtfläche	ca. 60 m ²
Kellerfläche	ca. 4 m ²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	02.12.2021
Gültig bis	01.12.2031
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	51,00
HWB Klasse	 C
fGEE Wert	1,29
fGEE Klasse	 C

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	3
Bäder	1
Toiletten	1
Schlafzimmer	2

MERKMALE

Gebiet	Ortslage	Zustand	Gut
Erschließung	Ortsüblicherschlossen	Fußboden	Parkett
Anschlüsse	Kabelfernseh- Anschluss	Keller	Vollunterkellert



Kücheneinrichtungen

Küche/Einbauküche





KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Miete	550,00 € inkl. 10% USt.
Summe Miete	550,00 € inkl. USt.

LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	155,00 € inkl. 10% USt.
Heizkosten	83,00 € inkl. 20% USt.
Warmwasser	12,00 € inkl. 10% USt.

GESAMTKOSTEN

Monatliche Gesamtbelastung	800,00 € inkl. USt.
Mieter-Provision	Provisionsfrei
Kaution	2.400,00 €

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	Keine
--------------------	-------



LAGE UND UMGEBUNG

Die Wohnung ist in einem Mehrparteienhaus mit ca. 12 Einheiten und liegt zentral in Altenmarkt im Pongau.

Die Gemeinde Altenmarkt im Pongau ist ein aufstrebender Ort für alle Sport- und Naturbegeisterte. Neben einer hervorragenden Infrastruktur mit guter Verkehrsanbindung, Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten und Volksschule besticht der idyllische Ort mit einem großen Angebot an Sport- und Freizeitangeboten im Sommer wie Winter.

INFRASTRUKTUR

Einkauf

- < 500m: Sport 2000 Weitgasser
- < 500m: INTERSPORT Schneider
- < 500m: Centro Di Moda
- < 500m: Bäckerei Habersatter

Gaststätten

- < 500m: Metzgerloch

Sonstiges

- < 500m: Raiffeisen Bank

Bildung

- < 500m: Altenmarkt

Gesundheit

- < 500m: Dr. Elisabeth Pöttler
- < 500m: Doktor Andreas Vasold



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[SBG_Information-Mieter_Bestellerprinzip](#)

[Grundriss](#)

