Raiffeisen Immobilien

Maklerservice & Bewertung

#0002000221

Eigentumswohnung

1210 Wien

Kaufpreis:	324.000,00 €
Wohnfläche:	60,30 m²
Zimmer:	2

IHR BETREUER

Martin Stangl
Immobilienmakler
Waldviertel Immobilien Vermittlung
martin.stangl@w-i-v.at
+43 664 627 52 62
+43 2822 52681

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

BESCHREIBUNG

Zum Verkauf gelangt eine neuwertige im Jahre 2019 errichtete, vollmöblierte und top-ausgestattete Eigentumswohnung.
Die helle und sehr gut geschnittene ca. 60 m² große Wohnung befindet sich im 2. Liftstock und verfügt über großzügige Fensterflächen mit elektrischen Außenrollos.
Die Wohnung gliedert sich in einen Vorraum, eine Wohnküche mit direktem Zugang auf den ca. 10 m² großen überdachten Balkon mit Weitblick, ein Bad mit Badewanne und ein separates WC sowie ein Schlafzimmer.
Gerne können die Möbel gegen eine Ablöse übernommen werden.
Die gesamte Wohnung wird mittels Fußbodenheizung/Fernwärme beheizt.
Zur Immobilie sind zwei großzügige Kellerabteile zugeschrieben und es besteht zusätzlich die Möglichkeit einen Parkplatz in der Tiefgarage für € 19.900, -- zu erwerben.
Weiters gibt es einen ebenerdigen Fahrradraum und mehrere Gemeinschaftsräume. Im Nachbarhaus stehen ein Fitnessraum und eine Wärmekabine zur freien Benutzung bereit.
Die sehr ruhige Lage, die ideale öffentliche Anbindung sowie die Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe runden dieses Top-Angebot ab.

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Wohnungseigentum
Baujahr	2019
Heizung	Zentralheizung: Fernwärme
Stellplätze	Tiefgarage (optional)

FLÄCHEN

Wohnfläche	60,30 m²
Balkonfläche	10,30 m²

ENERGIEAUSWEIS

In Bearbeitung

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	2
Etagen	2
Bäder	1
Toiletten	1
Balkone	1

MERKMALE

Gebiet	Wohngebiet
Alterskategorie	Neubau
Möblierung	Vollmöbliert
Sanitäreinrichtungen	Badewanne
Sonderausstattung	Barrierefrei, Fahrstuhl / Lift
Bauart	Ziegel-Massivbauweise
Keller	Kellerabteil
Kücheneinrichtungen	Küche/Einbauküche, Wohnküche

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	324.000,00 €

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	324.000,00 €	
Kaufprovision	3%	zzgl. 20% USt.

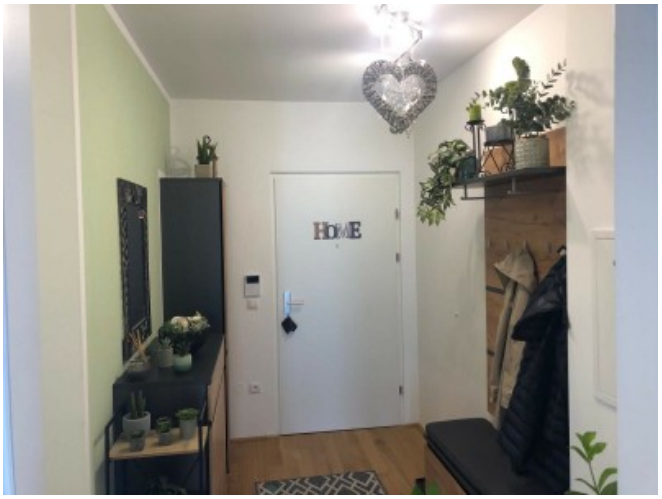
NEBENKOSTEN

Grunderwerbsteuer	3,5%
Grundbucheintragung	1,1%

Raiffeisen Immobilien

Maklerservice & Bewertung

GALERIE

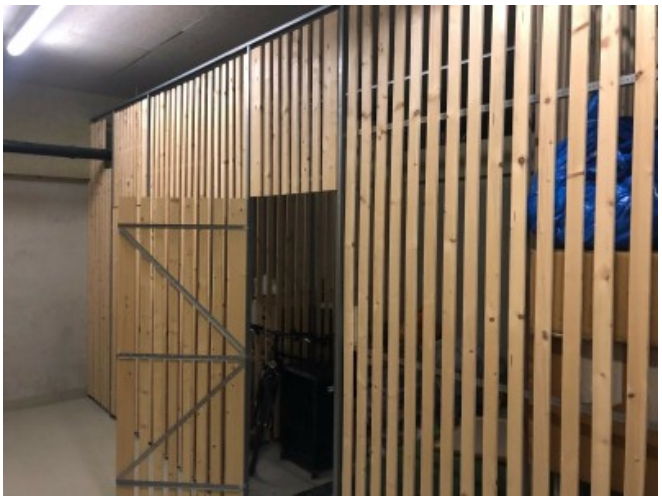


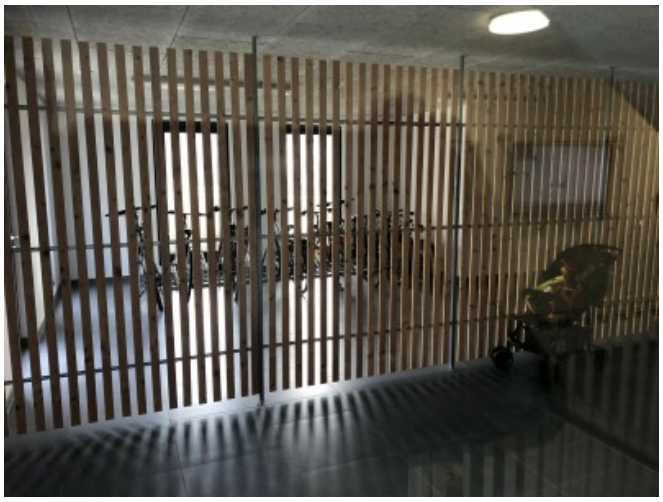
Raiffeisen Immobilien

Maklerservice & Bewertung

Raiffeisen Immobilien

Maklerservice & Bewertung





LINKS UND DOWNLOADS

Raiffeisen Immobilien

Maklerservice & Bewertung

Detailinformationen

Grundrissplan Top 13

Nebenkostenübersicht Kauf 09_2023