



#0004003032

Gepflegte Eigentumswohnung mit Loggia und Parkplatz

4407 Dietachdorf



Kaufpreis: 245.000,00 €

Wohnfläche: 86,00 m²

Zimmer: 3

IHR BETREUER



Katharina Höllwarth

Leiterin Immobilienbüro Steyr I

Immobilientreuhänderin (Makler)

Real-Treuhand Immobilien

hoellwarth@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 8029





BESCHREIBUNG

Gepflegte Eigentumswohnung mit Parkplatz und Loggia in Dietachdorf. Die geräumige Wohnung profitiert von ihrem praktischen Schnitt und befindet sich außerdem in guter Lage.

Die renovierte Wohnung verfügt über einen Eingangsbereich, eine separate Küche, einen anschließenden Essbereich, ein geräumiges Wohnzimmer mit direktem Zugang zur Loggia, ein Schlafzimmer, einen Abstellraum, ein Bad mit Fenster mit separatem WC mit Fenster, sowie ein weiteres Zimmer.

Das Bad und das WC wurden erst kürzlich saniert und bestechen durch ihre moderne Optik. Weiters wurden schöne, neue Böden verlegt.

Diverse Einkaufsmöglichkeiten und Gastronomiebetriebe befinden sich in direkter Umgebung. Öffentliche Bushaltestellen sind nur wenige Fußminuten entfernt. Eine Ab-/Auffahrt auf die Autostraße "B309" ist nur wenige Meter entfernt. Ideale Verkehrsanbindung nach Steyr, Enns und Linz.



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN



Objektkategorie	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Wohnungseigentum
Heizung	Zentralheizung: Gas
Stellplätze	Freiplatz

FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 86 m ²
Loggiafläche	ca. 4 m ²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	31.07.2018
Gültig bis	30.07.2028
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	168,60
HWB Klasse	 E
fGEE Wert	2,51
fGEE Klasse	 E

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	3
Bäder	1
Toiletten	1
Schlafzimmer	2
Loggien	1



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	245.000,00 €
-----------	--------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	245.000,00 €
-----------------	--------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

FINANZIELLE INFORMATIONEN

Stand Reparaturrücklage	31.894,89 €
-------------------------	-------------

Reparaturrücklage Stichtag	31.12.2022
----------------------------	------------



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

