



#0004002157

## Nette Wohnung im Zentrum

4452 Ternberg



Rent: 570,00 €

Living Area: 49,00 m<sup>2</sup>

Rooms: 1

### YOUR CUSTODIAN



Katharina Höllwarth

Leiterin Immobilienbüro Steyr I

Immobilientreuhänderin (Makler)

Real-Treuhand Immobilien

hoellwarth@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 8029





## DESCRIPTION

Diese gemütliche Einraumwohnung, aufgeteilt in Vorraum, Bad und großen Wohn-Schlafbereich, befindet sich direkt im Zentrum von Ternberg mit Blick auf die örtliche Kirche. Verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Gastronomie, Bank, Schulen, Kindergarten usw. sind gleich ums Eck. Sehr gute öffentliche Verkehrsanbindung. Nicht barrierefrei!

Verfügbar ab März 2023.



## FITTINGS AND PROPERTIES

### PROPERTIES



Category	Rooftop
Usage Type	Living
Sales Type	Rent
Year of construction	1994

### AREAS

Living Area 49,00 sqm

### ENERGY CERTIFICATE

*Available*

Energy Certificate Date	09.02.2021
Valid until	08.02.2031
HWB-Value (KWh/m <sup>2</sup> /a)	106,50
HWB Class	 D
fGEE Value	1,36
fGEE Class	 C

### SEGMENTATION

Total Rooms	1
Bathrooms	1
Toilets	1

### FEATURES

Kitchen	Kitchenette
---------	-------------

**PRICES AND FINANCIAL INFORMATION****BASE PRICES**

Net Rent	440,00 € incl. 10% VAT
Net Rent Sum	440,00 € incl. VAT

**RUNNING COSTS**

Running costs	130,00 € incl. 10% VAT
---------------	------------------------

**TOTAL**

Total Rent	570,00 € incl. VAT
Commission Rent	Without commission
Deposit	3 gross monthly rents



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

