



#0004002157

Nette Wohnung im Zentrum

4452 Ternberg



Mietpreis: 570,00 €

Wohnfläche: 49,00 m²

Zimmer: 1

IHR BETREUER



Katharina Höllwarth

Leiterin Immobilienbüro Steyr I

Immobilientreuhänderin (Makler)

Real-Treuhand Immobilien

hoellwarth@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 8029





BESCHREIBUNG

Diese gemütliche Einraumwohnung, aufgeteilt in Vorraum, Bad und großen Wohn-Schlafbereich, befindet sich direkt im Zentrum von Ternberg mit Blick auf die örtliche Kirche.

Verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Gastronomie, Bank, Schulen, Kindergarten usw. sind gleich ums Eck. Sehr gute öffentliche Verkehrsanbindung. Nicht barrierefrei!

Verfügbar ab März 2023.



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN



Objektkategorie	Dachgeschosswohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Baujahr	1994

FLÄCHEN

Wohnfläche 49,00 m²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	09.02.2021
Gültig bis	08.02.2031
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	106,50
HWB Klasse	 D
fGEE Wert	1,36
fGEE Klasse	 C

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	1
Bäder	1
Toiletten	1

MERKMALE

Kücheneinrichtungen	Küche/Einbauküche
---------------------	-------------------



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Miete	440,00 € inkl. 10% USt.
Summe Miete	440,00 € inkl. USt.

LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	130,00 € inkl. 10% USt.
----------------	-------------------------

GESAMTKOSTEN

Monatliche Gesamtbelastung	570,00 € inkl. USt.
Mieter-Provision	Provisionsfrei
Kaution	3 Bruttomonatsmieten



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

