



#0004002035

## Geschäftslokal im Herzen von Ternberg

4452 Ternberg



Mietpreis: 1.014,00 €

Nutzfläche: 122,42 m<sup>2</sup>

Zimmer: 2

### IHR BETREUER



Katharina Höllwarth

Leiterin Immobilienbüro Steyr I

Immobilientreuhänderin (Makler)

Real-Treuhand Immobilien

hoellwarth@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 8029





## BESCHREIBUNG

Die ideale Gelegenheit für Ihr Unternehmen: Dieses schöne Geschäftslokal direkt im Zentrum von Ternberg bietet viele Möglichkeiten sich zu entfalten.

Das Objekt befindet sich direkt am örtlichen Kirchenplatz und ist ungefähr 15 Minuten von Steyr entfernt und sowohl mit dem Auto als auch mit den öffentlichen Verkehrsmitteln leicht zu erreichen. Die zentrale Lage lässt auch eine erhöhte Kundenfrequenz erwarten.

Die großen Schaufenster werfen das richtige Licht auf Ihr Unternehmen und bieten eine gute Möglichkeit sich zu präsentieren. Der geräumige Keller kann Ihnen als Lagerfläche oder Erweiterung ihrer Fläche im Erdgeschoß dienen.



## AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Geschäftslokal
Nutzung	Gewerbe
Vermarktungsart	Miete
Baujahr	1994

### FLÄCHEN

Nutzfläche	ca. 122 m <sup>2</sup>
Kellerfläche	ca. 63 m <sup>2</sup>

### ENERGIEAUSWEIS

*Vorhanden*

Ausstellungsdatum	09.02.2021
Gültig bis	08.02.2031
HWB-Wert (KWh/m <sup>2</sup> /a)	113,90
HWB Klasse	 D
fGEE Wert	1,13
fGEE Klasse	 C

### AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	2
Toiletten	1



## KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

### BASISKOSTEN

Miete	822,00 € inkl. 20% USt.
Summe Miete	822,00 € inkl. USt.

### LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	192,00 € inkl. 20% USt.
----------------	-------------------------

### GESAMTKOSTEN

Monatliche Gesamtbelastung	1.014,00 € inkl. USt.
Mieter-Provision	Provisionsfrei



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

