



#0004001033

Mehrfamilienhaus

4431 Vestenthal



Kaufpreis: 299.000,00 €

Gesamtfläche: 938,00 m²

Zimmer: 7

IHR BETREUER



Katharina Höllwarth

Leiterin Immobilienbüro Steyr I

Immobilientreuhänderin (Makler)

Real-Treuhand Immobilien

hoellwarth@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 8029





BESCHREIBUNG

Dieses Haus bietet viele Möglichkeiten und genügend Platz zur persönlichen Entfaltung. Viel Raum für Ihren Wohn-Traum!

Das Haus in Massivbauweise mit Garage und großzügigem Garten ist sofort verfügbar und wartet bereits auf neue Eigentümer.

Über einen überdachten Eingangsbereich gelangt man in das Haus welches im Jahr 1981 errichtet wurde.

Im Erdgeschoss befinden sich ein großzügiges Wohnzimmer mit Kachelofen und direktem Zugang zum Balkon, die Küche mit Speis, ein geräumiges Vorzimmer mit einer massiven Holzstiege, das Badezimmer mit Wanne und Fenster, das WC sowie zwei Schlafzimmer.

Das Gebäude ist voll unterkellert. Es besteht hier die Möglichkeit eine Einliegerwohnung oder weitere Wohnräume mit Terrasse und Zugang zum Garten zu errichten.

Das Dachgeschoss mit Balkon und tollem Ausblick ist noch nicht ausgebaut.

Der große Garten bietet viel Platz für die ganze Familie.

EG: ca. 93 m²

DG: ca. 90 m²

KG: ca.120 m²

Garage: 30 m²

Nicht barrierefrei!



AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN



Objektkategorie	Einfamilienhaus
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Alleineigentum
Baujahr	1981
Heizung	Zentralheizung: Öl, Ofen: Holz
Stellplätze	2 x Garage

FLÄCHEN

Gesamtfläche	ca. 938 m ²
Gartenfläche	ca. 938 m ²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	05.04.2022
Gültig bis	04.04.2032
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	313,00
HWB Klasse	 G
fGEE Wert	3,30
fGEE Klasse	 F

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	7
Etagen	3
Terrassen	1
Balkone	2

Solarpaneele 4 m²

Ölheizung

Kachelofen

Keller ca. 120 m²

Dachboden noch nicht ausgebaut

Garage



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	299.000,00 € inkl. USt.
-----------	-------------------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	299.000,00 € inkl. USt.
-----------------	-------------------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

