



#0001008265

## Aufgeschlossenes Baugrundstück mit Bauzwang bis 2029 !

7083 Purbach am Neusiedler See



Purchase price: 199.000,00 €

Total Area: 828,00 m<sup>2</sup>

### YOUR CUSTODIAN



Walter Haider  
Immobilienmakler  
Raiffeisen Immobilien Vermittlung  
walter.haider@riv.at  
+43 664 60 517 517 98





## DESCRIPTION

Traumhaftes Baugrundstück in ruhiger Stadtrandlage sucht seinen neuen Besitzer!  
( 2 Nebeneinanderliegende Grundstücke werden zum kauf angeboten)

Verwirklichen Sie Ihren Traum vom Eigenheim!

Das Grundstück ist eben und bietet eine Fläche von 828m<sup>2</sup> und kann mittels Bauklasse I  
( EG und ausgebautes DG oder EG und Dachgeschoss ) bebaut werden.

Das Grundstück ist Straßenseitig ca.33,60m lang und breit 24,65m

Die maximale Bebauungsdichte beträgt zwischen 30% und 40%.

Das Grundstück wird aufgeschlossen übergeben ( Kanal, Wasser, Strom, Kabel, Post).

Die Bebauung des Grundstückes sollte bis zum Jahr 2029 erfolgen.

Haben wir Interesse geweckt?

Dann fordern Sie gleich das unverbindliche Exposee mit der Adresse und Detailbeschreibung an!



## FITTINGS AND PROPERTIES

### PROPERTIES

Category

Usage Type

Sales Type

Form of ownership

Building Area

Living

Buy

Sole ownership

### AREAS

Total Area

ca. 828 sqm





## PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

### BASE PRICES

Unit Buy Price	199.000,00 € incl. VAT
----------------	------------------------

### TOTAL

Total buy price	199.000,00 € incl. VAT
-----------------	------------------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

### SIDECOSTS

Costs for contract	laut Tarifordnung - Vertragserrichtung
--------------------	---

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



## INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Die kleine Stadt Purbach am Neusiedlersee liegt eingebettet zwischen Leithagebirge und Neusiedlersee im Nordburgenland. Weinkultur, Gastfreundlichkeit und die Schönheit der Landschaft verleihen dieser Gemeinde ihren natürlichen Charme.

Die Landeshauptstadt Eisenstadt, sowie die Autobahnanschlussstelle erreichen Sie mit dem Auto in ca. 15 Minuten. Die Entfernung nach Wien beträgt 40 Minuten. Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist durch Gemeindebusse und Bahn gegeben. Dinge des täglichen Bedarfs können bequem im Ort gedeckt werden. Ein Arzt und eine Apotheke ist ebenfalls vor Ort.

Ein Kindergarten und eine Volksschule und eine Mittelschule befinden sich in Purbach.

Purbach lädt zu aktiven oder beschaulichen Tagen ein. Wanderungen und Radausflüge in der Kirschblütenregion bieten Erholung und Entspannung für die ganze Familie.

## INFRASTRUCTURE

### Gastronomy

- < 500m: Restaurant Braunstein Pauli's Stuben
- < 500m: Restaurant Fossil
- < 500m: Kellerschenke Strommer
- < 500m: Die Sandhofer Restaurant
- < 500m: Ristorante Giuseppe
- < 500m: Cafe J. Orient
- < 500m: Heurigen Restaurant Türkenkeller
- < 500m: Gut Purbach

### Shopping

- < 500m: Haus Am Kellerplatz Tourist Information

### Health

- < 500m: Schutzengel-Apotheke
- < 500m: DDr. Walter Pirkl

### Tourism



< 500m: Kellergasse Purbach

< 500m: Der Purbacher Tuerke

Education

< 500m: Neue Mittelschule

< 500m: Volksschule

Other

< 500m: Raiffeisen BANK

Public Institution

< 500m: Polizeiinspektion Purbach am Neusiedler See



## GALLERY



## LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

