



#0001008265

## Aufgeschlossenes Baugrundstück mit Bauzwang bis 2029 !

7083 Purbach am Neusiedler See



Kaufpreis: 199.000,00 €

Gesamtfläche: 828,00 m<sup>2</sup>

### IHR BETREUER



Walter Haider  
Immobilienmakler  
Raiffeisen Immobilien Vermittlung  
walter.haider@riv.at  
+43 664 60 517 517 98





## BESCHREIBUNG

Traumhaftes Baugrundstück in ruhiger Stadtrandlage sucht seinen neuen Besitzer!  
( 2 Nebeneinanderliegende Grundstücke werden zum Kauf angeboten)

Verwirklichen Sie Ihren Traum vom Eigenheim!

Das Grundstück ist eben und bietet eine Fläche von 828m<sup>2</sup> und kann mittels Bauklasse I  
( EG und ausgebautes DG oder EG und Dachgeschoss ) bebaut werden.

Das Grundstück ist Straßenseitig ca.33,60m lang und breit 24,65m

Die maximale Bebauungsdichte beträgt zwischen 30% und 40%.

Das Grundstück wird aufgeschlossen übergeben ( Kanal, Wasser, Strom, Kabel, Post).

Die Bebauung des Grundstückes sollte bis zum Jahr 2029 erfolgen.

Haben wir Interesse geweckt?

Dann fordern Sie gleich das unverbindliche Exposé mit der Adresse und Detailbeschreibung an!



## AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie

Nutzung

Vermarktungsart

Eigentumsform

Baugrundstück

Wohnen

Kauf

Alleineigentum

### FLÄCHEN

Gesamtfläche

ca. 828 m<sup>2</sup>

**KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN****BASISKOSTEN**

Kaufpreis	199.000,00 € inkl. USt.
-----------	-------------------------

**GESAMTKOSTEN**

Gesamtkaufpreis	199.000,00 € inkl. USt.
-----------------	-------------------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

**NEBENKOSTEN**

Vertragserrichtung	laut Tarifordnung - Vertragserrichtung
--------------------	---

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



## LAGE UND UMGEBUNG

Die kleine Stadt Purbach am Neusiedlersee liegt eingebettet zwischen Leithagebirge und Neusiedlersee im Nordburgenland. Weinkultur, Gastfreundlichkeit und die Schönheit der Landschaft verleihen dieser Gemeinde ihren natürlichen Charme.

Die Landeshauptstadt Eisenstadt, sowie die Autobahnanschlussstelle erreichen Sie mit dem Auto in ca. 15 Minuten. Die Entfernung nach Wien beträgt 40 Minuten. Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist durch Gemeindebusse und Bahn gegeben. Dinge des täglichen Bedarfs können bequem im Ort gedeckt werden. Ein Arzt und eine Apotheke ist ebenfalls vor Ort.

Ein Kindergarten und eine Volksschule und eine Mittelschule befinden sich in Purbach.

Purbach lädt zu aktiven oder beschaulichen Tagen ein. Wanderungen und Radausflüge in der Kirschblütenregion bieten Erholung und Entspannung für die ganze Familie.

## INFRASTRUKTUR

### Gaststätten

- < 500m: Restaurant Braunstein Pauli's Stuben
- < 500m: Restaurant Fossil
- < 500m: Kellerschenke Strommer
- < 500m: Die Sandhofer Restaurant
- < 500m: Ristorante Giuseppe
- < 500m: Cafe J. Orient
- < 500m: Heurigen Restaurant Türkenkeller
- < 500m: Gut Purbach

### Einkauf

- < 500m: Haus Am Kellerplatz Tourist Information

### Gesundheit

- < 500m: Schutzengel-Apotheke
- < 500m: DDr. Walter Pirkl

### Tourismus



< 500m: Kellergasse Purbach

< 500m: Der Purbacher Tuerke

#### Bildung

< 500m: Neue Mittelschule

< 500m: Volksschule

#### Sonstiges

< 500m: Raiffeisen BANK

#### Öffentliche Einrichtung

< 500m: Polizeiinspektion Purbach am Neusiedler See



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

