



#124368

Sonnige Wohnung mit Rundblick in St. Johann in Tirol

6380 St. Johann in Tirol



Purchase price: On request

Living Area: 66,88 m²

Rooms: 3

YOUR CUSTODIAN



Christine Unterrainer

Staatlich geprüfte Immobilientreuhänderin

Raiffeisen Immobilien Treuhand

Kitzbüheler Alpen GmbH

c.unterrainer@rit.tirol

+43 664 627 2283

+43 5352 63326-44882





DESCRIPTION

In zentrumsnaher Ortsrandlage wird diese helle, sonnige und geräumige Wohnung verkauft.

Die Wohnung zeichnet besonders die ruhige und dennoch zentrale Lage aus. Der Hauptplatz der Marktgemeinde St. Johann in Tirol ist fußläufig in 10 Gehminuten erreichbar.

Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines Mehrparteienhauses.

Sie unterteilt sich in ein Wohnzimmer mit Südbalkon, 2 Schlafzimmer, 1 Küche mit Abstellraum, 1 Bad, 1 separate Toilette und 1 Diele.

Die Wohnung verfügt über eine eigene Ölheizung, das Warmwasser wird mittels Boiler erzeugt.

Die Nutzung eines Kellerabteiles ist gegeben. Ausreichend Parkplätze stehen ebenfalls zur Verfügung.

**FITTINGS AND PROPERTIES****PROPERTIES**

Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Year of construction	1968
Heating	Central Heating, Oil

AREAS

Living Area 66,88 sqm

ENERGY CERTIFICATE

HWB-Value (KWh/m ² /a)	43,70
fGEE Value	0,72

SEGMENTATION

Total Rooms	3
Floors	3
Bathrooms	1
Bedrooms	2

FEATURES

Kitchen	Kitchenette
---------	-------------



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

TOTAL

Commission Buy

3%



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

