



#124368

## Sonnige Wohnung mit Rundblick in St. Johann in Tirol

6380 St. Johann in Tirol



Kaufpreis: Auf Anfrage  
Wohnfläche: 66,88 m<sup>2</sup>  
Zimmer: 3

### IHR BETREUER



Christine Unterrainer  
Staatlich geprüfte Immobilientreuhänderin  
Raiffeisen Immobilien Treuhand  
Kitzbüheler Alpen GmbH  
c.unterrainer@rit.tirol  
+43 664 627 2283  
+43 5352 63326-44882





## BESCHREIBUNG

In zentrumsnaher Ortsrandlage wird diese helle, sonnige und geräumige Wohnung verkauft.

Die Wohnung zeichnet besonders die ruhige und dennoch zentrale Lage aus. Der Hauptplatz der Marktgemeinde St. Johann in Tirol ist fußläufig in 10 Gehminuten erreichbar.

Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines Mehrparteienhauses.

Sie unterteilt sich in ein Wohnzimmer mit Südbalkon, 2 Schlafzimmer, 1 Küche mit Abstellraum, 1 Bad, 1 separate Toilette und 1 Diele.

Die Wohnung verfügt über eine eigene Ölheizung, das Warmwasser wird mittels Boiler erzeugt.

Die Nutzung eines Kellerabteiles ist gegeben. Ausreichend Parkplätze stehen ebenfalls zur Verfügung.

**AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN****EIGENSCHAFTEN**

Objektkategorie	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Baujahr	1968
Heizung	Zentralheizung, Öl

**FLÄCHEN**Wohnfläche 66,88 m<sup>2</sup>**ENERGIEAUSWEIS**

HWB-Wert (KWh/m <sup>2</sup> /a)	43,70
fGEE Wert	0,72

**AUFTEILUNG**

Gesamtzimmeranzahl	3
Etagen	3
Bäder	1
Schlafzimmer	2

**MERKMALE**

Kücheneinrichtungen	Küche/Einbauküche
---------------------	-------------------



---

## KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

### GESAMTKOSTEN

---

Kaufprovision	3%
---------------	----

---



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

