



#0003002078

Attraktives Grundstück für Ihr neues Eigenheim

5113 Sankt Georgen bei Salzburg



Purchase price: 330.000,00 €

Base Area: 840,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Robert Kohl
Konzessionierter Immobilienmakler
Raiffeisen Salzburg
robert.kohl@immoraiffeisen.at
+43 6274 4040 523





DESCRIPTION

Dieses schöne Grundstück eignet sich bestens für die Errichtung eines Wohnhauses.

Die Anschlussleitungen für Trinkwasser, Schmutzwasserkanal und Oberflächenwasserkanal befinden sich bereits auf dem Grundstück. Für die Versorgung mit Strom und Telekommunikation sind Leerverrohrungen zum nächsten Verteiler hergestellt. Der Birkenweg ist asphaltiert und im Weg ist die Verkabelung samt Köcherfundamenten für die Straßenbeleuchtung verlegt.

Der Bebauungsplan sieht eine zulässige Baudichte von einer Grundflächenzahl 0,20 bei zwei Geschossen vor. Mit Dachgeschossausbau ist eine Wohnfläche bis etwa 300 m² möglich

Das Grundstück wird mit einer aktuellen Bauplatzerklärung übergeben.

Der Ordnung halber verweisen wir auf unsere Funktion als Doppelmakler.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category

Usage Type

Sales Type

Form of ownership

Building Area

Living

Buy

Sole ownership

AREAS

Base Area

ca. 840 sqm

**PRICES AND FINANCIAL INFORMATION****BASE PRICES**

Unit Buy Price	330.000,00 €
----------------	--------------

TOTAL

Total buy price	330.000,00 €
Commission Buy	3% plus 20% VAT

SIDECOSTS

Costs for contract	1,5 % zzgl. 20 % Ust.
Purchase tax percent	3,5%
Land register entry percent	1,1%



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Das Baugrundstück befindet sich in sonniger, leichter Hanglage im Ortsteil Holzhausen der Flachgauer Gemeinde Sankt Georgen, ca. 26 Km nördlich der Stadt Salzburg, und ist über den Birkenweg erschlossen.

Zum Lokalbahnhof Lamprechtshausen sind es nur 4 Kilometer.



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

