



#0003002078

Attraktives Grundstück für Ihr neues Eigenheim

5113 Sankt Georgen bei Salzburg



Kaufpreis: 330.000,00 €

Grundfläche: 840,00 m²

IHR BETREUER



Robert Kohl
Konzessionierter Immobilienmakler
Raiffeisen Immobilien Salzburg
robert.kohl@immoraiffeisen.at
+43 6274 4040 523





BESCHREIBUNG

Dieses schöne Grundstück eignet sich bestens für die Errichtung eines Wohnhauses.

Die Anschlussleitungen für Trinkwasser, Schmutzwasserkanal und Oberflächenwasserkanal befinden sich bereits auf dem Grundstück. Für die Versorgung mit Strom und Telekommunikation sind Leerverrohrungen zum nächsten Verteiler hergestellt. Der Birkenweg ist asphaltiert und im Weg ist die Verkabelung samt Köcherfundamenten für die Straßenbeleuchtung verlegt.

Der Bebauungsplan sieht eine zulässige Baudichte von einer Grundflächenzahl 0,20 bei zwei Geschossen vor. Mit Dachgeschossausbau ist eine Wohnfläche bis etwa 300 m² möglich

Das Grundstück wird mit einer aktuellen Bauplatzzerklärung übergeben.

Der Ordnung halber verweisen wir auf unsere Funktion als Doppelmakler.



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie

Nutzung

Vermarktungsart

Eigentumsform

Baugrundstück

Wohnen

Kauf

Alleineigentum

FLÄCHEN

Grundfläche

ca. 840 m²

**KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN****BASISKOSTEN**

Kaufpreis	330.000,00 €
-----------	--------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	330.000,00 €
-----------------	--------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	1,5 % zzgl. 20 % Ust.
--------------------	-----------------------

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



LAGE UND UMGEBUNG

Das Baugrundstück befindet sich in sonniger, leichter Hanglage im Ortsteil Holzhausen der Flachgauer Gemeinde Sankt Georgen, ca. 26 Km nördlich der Stadt Salzburg, und ist über den Birkenweg erschlossen.

Zum Lokalbahnhof Lamprechtshausen sind es nur 4 Kilometer.



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

