



#00030017800009

Neubau: 3-Zimmer-Eigentumswohnung 1. OG Top B06

5111 Bürmoos



Purchase price: 353.000,00 €

Living Area: 77,00 m²

Rooms: 3

YOUR CUSTODIAN



Robert Kohl

Konzessionierter Immobilienmakler

Raiffeisen Salzburg

robert.kohl@immoraiffeisen.at

+43 6274 4040 523





DESCRIPTION

Energiesparende Heizung

Photovoltaikanlage

Lift vorhanden

Hohe Wohnbauförderung

Zusätzlicher Kauf eines TG-Stellplatz möglich (€ 25.000,-)

Die Betriebskosten belaufen sich laut Bauträger voraussichtlich auf 4 €/m² Wohnfläche

Provisionsfrei für Käufer !



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Condominium in Founding
Year of construction	2021
Construction status	Under Construction
Construction Completion Date	20.04.2023
Heating	Underfloor Heating: Pellets
Car Spaces	Open, Underground Garage (optional)

AREAS

Living Area	ca. 77 sqm
Balcony Area	ca. 12 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	17.11.2022
Valid until	16.11.2032
HWB-Value (KWh/m ² /a)	32,00
HWB Class	 B
fGEE Value	0,72
fGEE Class	 A

SEGMENTATION

Total Rooms	3
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	2
Balconies	1
Residential Units	42



FEATURES

Location	South-West, South-East	Special configuration	Elevator
Condition	First Use	Cellar	Basement Storage Room





PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	345.000,00 €
Parking space buy price	8.000,00 €

TOTAL

Total buy price	353.000,00 €
Commission Buy	Without commission

SIDECOSTS

Costs for contract	1,5%
Purchase tax percent	3,5%
Land register entry percent	1,1%



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Tolle Lage mit bester Infrastruktur, Nahversorger und Lokalbahnhof direkt vor der Haustüre, zum Bürmooser See und Zentrum sind es ca. 1,5 km

LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[TOPB06](#)

