



#00030017800009

Neubau: 3-Zimmer-Eigentumswohnung 1. OG Top B06

5111 Bürmoos



Kaufpreis: 353.000,00 €

Wohnfläche: 77,00 m²

Zimmer: 3

IHR BETREUER



Robert Kohl

Konzessionierter Immobilienmakler

Raiffeisen Immobilien Salzburg

robert.kohl@immoraiffeisen.at

+43 6274 4040 523





BESCHREIBUNG

Energiesparende Heizung

Photovoltaikanlage

Lift vorhanden

Hohe Wohnbauförderung

Zusätzlicher Kauf eines TG-Stellplatz möglich (€ 25.000,-)

Die Betriebskosten belaufen sich laut Bauträger voraussichtlich auf 4 €/m² Wohnfläche

Provisionsfrei für Käufer !



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN



Objektkategorie	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Wohnungseigentum in Gründung
Baujahr	2021
Baustatus	Im Bau
Fertigstellungsdatum	20.04.2023
Heizung	Fußbodenheizung: Pellets
Stellplätze	Freiplatz, Tiefgarage (optional)

FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 77 m ²
Balkonfläche	ca. 12 m ²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	17.11.2022
Gültig bis	16.11.2032
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	32,00
HWB Klasse	 B
fGEE Wert	0,72
fGEE Klasse	 A

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	3
Bäder	1
Toiletten	1
Schlafzimmer	2
Balkone	1
Wohneinheiten	42



MERKMALE

Lage	Süd-Westen, Süd-Osten	Sonderausstattung	Fahrstuhl / Lift
Zustand	Erstbezug	Keller	Kellerabteil



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	345.000,00 €
Kaufpreis KFZ-Abstellplatz	8.000,00 €

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	353.000,00 €
Kaufprovision	Provisionsfrei

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	1,5%
Grunderwerbsteuer	3,5%
Grundbucheintragung	1,1%



LAGE UND UMGEBUNG

Tolle Lage mit bester Infrastruktur, Nahversorger und Lokalbahnhof direkt vor der Haustüre, zum Bürmooser See und Zentrum sind es ca. 1,5 km

LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Wohnungsplan](#)

