



#00030017800001

## Erstbezug: 2-Zimmer-Eigentumswohnung 1. OG

5111 Bürmoos



Purchase price: 292.000,00 €

Living Area: 58,00 m<sup>2</sup>

Rooms: 2

### YOUR CUSTODIAN



Robert Kohl

Konzessionierter Immobilienmakler

Raiffeisen Salzburg

robert.kohl@immoraiffeisen.at

+43 6274 4040 523





## DESCRIPTION

Energiesparende Heizung

Photovoltaikanlage

Lift vorhanden

Hohe Wohnbauförderung

Inklusive TG-Stellplatz (€ 25.000,-)

Die Betriebskosten belaufen sich laut Bauträger voraussichtlich auf 4 €/m<sup>2</sup> Wohnfläche

Provisionsfrei für Käufer !





## FITTINGS AND PROPERTIES

### PROPERTIES

Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Condominium in Founding
Year of construction	2021
Construction status	Under Construction
Construction Completion Date	20.04.2023
Heating	Underfloor Heating: Pellets
Car Spaces	Open, Underground Garage (optional)

### ENERGY CERTIFICATE

#### *Available*

Energy Certificate Date	17.11.2022
Valid until	16.11.2032
HWB-Value (KWh/m <sup>2</sup> /a)	32,00
HWB Class	 B
fGEE Value	0,72
fGEE Class	 A

### SEGMENTATION

Total Rooms	2
Floors	3
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	1
Balconies	1



Residential Units

42

**AREAS**

Living Area	ca. 58 sqm
Cellar Area	ca. 3 sqm
Balcony Area	ca. 7 sqm

**FEATURES**

Location	South-West, South-East	Special configuration	Elevator
Condition	First Use	Cellar	Basement Storage Room



## PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

### BASE PRICES

Unit Buy Price	267.000,00 € incl. VAT
Parking space buy price	25.000,00 € incl. VAT

### TOTAL

Total buy price	292.000,00 € incl. VAT
Commission Buy	Without commission

### SIDECOSTS

Costs for contract	1,5%
Purchase tax percent	3,5%
Land register entry percent	1,1%



## INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Tolle Lage mit bester Infrastruktur, Nahversorger und Lokalbahnhof direkt vor der Haustüre, zum Bürmooser See und Zentrum sind es ca. 1,5 km

## LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[TOPA13 1.OG](#)

[03.1.22 TOP A13 \\_ 1.OG](#)

[03.1.1 LAGEPLAN](#)

