



#00030017800001

Erstbezug: 2-Zimmer-Eigentumswohnung 1. OG

5111 Bürmoos



Kaufpreis: 292.000,00 €

Wohnfläche: 58,00 m²

Zimmer: 2

IHR BETREUER



Robert Kohl

Konzessionierter Immobilienmakler

Raiffeisen Immobilien Salzburg

robert.kohl@immoraiffeisen.at

+43 6274 4040 523





BESCHREIBUNG

Energiesparende Heizung

Photovoltaikanlage

Lift vorhanden

Hohe Wohnbauförderung

Inklusive TG-Stellplatz (€ 25.000,-)

Die Betriebskosten belaufen sich laut Bauträger voraussichtlich auf 4 €/m² Wohnfläche

Provisionsfrei für Käufer !



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Wohnungseigentum in Gründung
Baujahr	2021
Baustatus	Im Bau
Fertigstellungsdatum	20.04.2023
Heizung	Fußbodenheizung: Pellets
Stellplätze	Freiplatz, Tiefgarage (optional)

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	17.11.2022
Gültig bis	16.11.2032
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	32,00
HWB Klasse	 B
fGEE Wert	0,72
fGEE Klasse	 A

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	2
Etagen	3
Bäder	1
Toiletten	1
Schlafzimmer	1
Balkone	1



Wohneinheiten

42

FLÄCHEN

Wohnfläche ca. 58 m²

Kellerfläche ca. 3 m²

Balkonfläche ca. 7 m²

MERKMALE

Lage Süd-Westen, Süd-Osten Sonderausstattung Fahrstuhl / Lift

Zustand Erstbezug Keller Kellerabteil



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	267.000,00 € inkl. USt.
Kaufpreis KFZ-Abstellplatz	25.000,00 € inkl. USt.

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	292.000,00 € inkl. USt.
Kaufprovision	Provisionsfrei

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	1,5%
Grunderwerbsteuer	3,5%
Grundbucheintragung	1,1%



LAGE UND UMGEBUNG

Tolle Lage mit bester Infrastruktur, Nahversorger und Lokalbahnhof direkt vor der Haustüre, zum Bürmooser See und Zentrum sind es ca. 1,5 km

LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[TOPA13 1.OG](#)

[Wohnungsplan](#)

[Lageplan](#)

