



#0004004034

Gasthaus in St. Wolfgang mit authentischer Einrichtung

5360 Sankt Wolfgang im Salzkammergut



Rent: 1.860,00 €

Usage Area: 96,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Ingrid Nutz
Immobilientreuhänderin (Makler,
Bauträger)
Real-Treuhand Immobilien
nutz@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 9319





DESCRIPTION

Authentisches Gasthaus vollständig eingerichtet in Frequenzlage von St. Wolfgang. Gelegen zwischen Anlegestelle Schiffstation/Schafbergbahn und Ortszentrum an Durchfahrtsstraße.

Gasthaus mit ca. 96 m² eingerichtet mit urigen Holztischen und Stühlen. Gesamte Bar inkl. Kühlung und Kücheneinrichtung mit ganzem Geschirr vorhanden.

Lager mit Zugang von der Küche
Außensitzbereich

Hereinkommen und aufsperrern.
Derzeit geschlossen. Kurzfristig verfügbar.

Tages-/Abendgastronomie, kein Nachtlokal.

**FITTINGS AND PROPERTIES****PROPERTIES**

Category	Hotel/Restaurant Industry
Usage Type	Commercial
Sales Type	Rent
Form of ownership	Sole ownership
Heating	Central Heating: Gas

AREAS

Usage Area	ca. 96 sqm
Cellar Area	ca. 10 sqm

authentische Einrichtung im Gastraum mit Holztischen
Schank mit Kühlung/keine Brauereibindung
Küche, Spüle/Niroster
Lager
kleiner Gastgarten
WC Anlagen Damen / Herren getrennt neu verfließt
gemütliche Zirbenstube mit Kachelofen



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Net Rent	1.560,00 € incl. 20% VAT
Net Rent Sum	1.560,00 € incl. VAT

RUNNING COSTS

Running costs	300,00 € incl. 20% VAT
---------------	------------------------

TOTAL

Total Rent	1.860,00 € incl. VAT
Commission Rent	2 gross monthly rents plus 20% VAT
Deposit	6.000,00 €

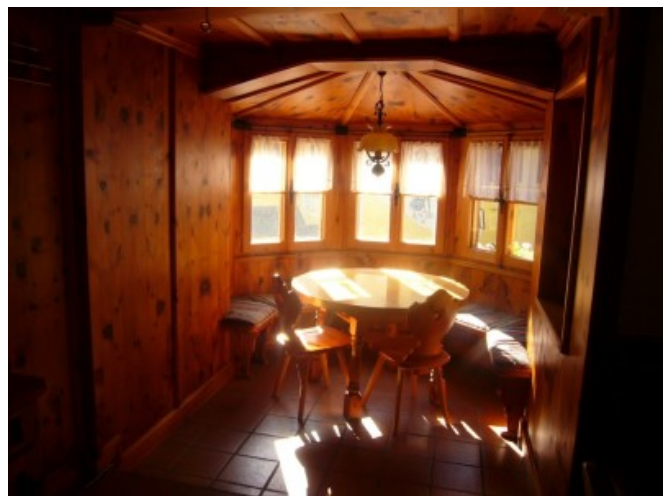


INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

An der Durchfahrtsstraße zwischen Schiffsanlegestelle und Ortskern gelegen. Beste Fußgängerfrequenz. Parkplatz Dorfalm in unmittelbarer Nähe.



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Grundriss Gasthaus Grafik](#)

[Grundriss Lager Grafik](#)

