

#0004002643

Geschäftslokal in Fußgängerzone, Renditeobjekt

4820 Bad Ischl



Kaufpreis: 1.800.000,00 €

Nutzfläche: 457,00 m²

IHR BETREUER



Ingrid Nutz
Immobilientreuhänderin (Makler,
Bauträger)
Real-Treuhand Immobilien
nutz@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 9319





BESCHREIBUNG

Geschäftslokale in Fußgängerzone, in historischem Gebäude, Kündigungsverzicht bis 31.10.2025, inkl. Kündigungsfrist vermietet bis 31.03.2026, Nettomiete rund € 95.400,- p.a. Kaufpreis 1,5 Mio. zzgl. 20 % Mwst.

Detailinformationen zu diesem Rediteobjekt bei Interesse gerne anfordern nutz@raiffeisen-immobilien.at.



AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Geschäftslokal, Geschäftslokal
Nutzung	Gewerbe
Vermarktungsart	Kauf
Anlageimmobilie	Ja
Eigentumsform	Wohnungseigentum
Baujahr	ca. 1850

FLÄCHEN

Nutzfläche ca. 457 m²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	24.04.2013
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	120,00
HWB Klasse	 D
fGEE Wert	1,91
fGEE Klasse	 D

Geschäftslokal in historischem Gebäude.



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	1.800.000,00 € inkl. 20% USt.
-----------	-------------------------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	1.800.000,00 € inkl. USt.
-----------------	---------------------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

NEBENKOSTEN

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------

FINANZIELLE INFORMATIONEN

Nettoertrag pro Jahr	95.400,00 €
----------------------	-------------



LAGE UND UMGEBUNG

1A Lage mitten im Zentrum in der Pfarrgasse.



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Über Bad Ischl - Seite Tourismusverband](#)

