



#0001008263

## Bungalow in Ruhelage am Ende einer Sackgasse

2731 Urschendorf



Purchase price: 290.000,00 €

Living Area: 78,00 m<sup>2</sup>

Rooms: 3

### YOUR CUSTODIAN



Birgit Ehold

Immobilienmaklerin

Raiffeisen Immobilien Vermittlung

birgit.ehold@riv.at

+43 664 60 517 517 53





## DESCRIPTION

In einer Sackgasse und somit weit weg von Lärm und Hektik befindet sich dieses Wohnhaus in Ruhelage mit angrenzenden Feldern.

Auf knapp. 78 m<sup>2</sup> findet man alles, was man braucht:

Vorraum

Bad

separates WC

Wohnküche

2 Schlafzimmer

Wohnzimmer

Dachgeschoss wäre ausbau- oder aufstockbar, Teilkeller!

Sehr gute Zugverbindung der Südbahn in St. Egyden und mit dem Auto sind Sie in ca. 35 min an der Wiener Stadtgrenze.

Ruhe suchen und hier finden!



## FITTINGS AND PROPERTIES

### PROPERTIES

Category	Bungalow
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Heating	Central Heating: Oil
Car Spaces	Garage

### AREAS

Living Area	ca. 78 sqm
Base Area	780,00 sqm
Cellar Area	ca. 30 sqm

### ENERGY CERTIFICATE

*Under Progress*

### SEGMENTATION

Total Rooms	3
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	2

Fenster wurden 2005 erneuert



## PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

### BASE PRICES

Unit Buy Price	290.000,00 € incl. VAT
----------------	------------------------

### TOTAL

Total buy price	290.000,00 € incl. VAT
-----------------	------------------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

### SIDECOSTS

Costs for contract	lt. Tarifordnung Vertragserrichter
--------------------	---------------------------------------

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



## INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Urschendorf ist Teil der Gemeinde St. Egyden am Steinfeld und von ländlichem, bäuerlichem Charakter gekennzeichnet. Vereine, Mostheurige und Sportmöglichkeiten sorgen für Abwechslung. Aufgrund der nahen Autobahnanbindung sowie der Zugverbindung in St. Egyden erreichen Sie rasch die Großstadt Wien.



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS



**Raiffeisen  
Immobilien**



Ganz bei Ihnen

[More information](#)

