



#0001008263

## Bungalow in Ruhelage am Ende einer Sackgasse

2731 Urschendorf



Kaufpreis: 290.000,00 €

Wohnfläche: 78,00 m<sup>2</sup>

Zimmer: 3

### IHR BETREUER



Birgit Ehold

Immobilienmaklerin

Raiffeisen Immobilien Vermittlung

birgit.ehold@riv.at

+43 664 60 517 517 53





## BESCHREIBUNG

In einer Sackgasse und somit weit weg von Lärm und Hektik befindet sich dieses Wohnhaus in Ruhelage mit angrenzenden Feldern.

Auf knapp. 78 m<sup>2</sup> findet man alles, was man braucht:

Vorraum

Bad

separates WC

Wohnküche

2 Schlafzimmer

Wohnzimmer

Dachgeschoss wäre ausbau- oder aufstockbar, Teilkeller!

Sehr gute Zugverbindung der Südbahn in St. Egyden und mit dem Auto sind Sie in ca. 35 min an der Wiener Stadtgrenze.

Ruhe suchen und hier finden!



## AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Bungalow
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Heizung	Zentralheizung: Öl
Stellplätze	Garage

### FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 78 m <sup>2</sup>
Grundfläche	780,00 m <sup>2</sup>
Kellerfläche	ca. 30 m <sup>2</sup>

### ENERGIEAUSWEIS

*In Bearbeitung*

### AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	3
Bäder	1
Toiletten	1
Schlafzimmer	2

Fenster wurden 2005 erneuert



## KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

### BASISKOSTEN

Kaufpreis	290.000,00 € inkl. USt.
-----------	-------------------------

### GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	290.000,00 € inkl. USt.
-----------------	-------------------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

### NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	lt. Tarifordnung Vertragserrichter
--------------------	---------------------------------------

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------

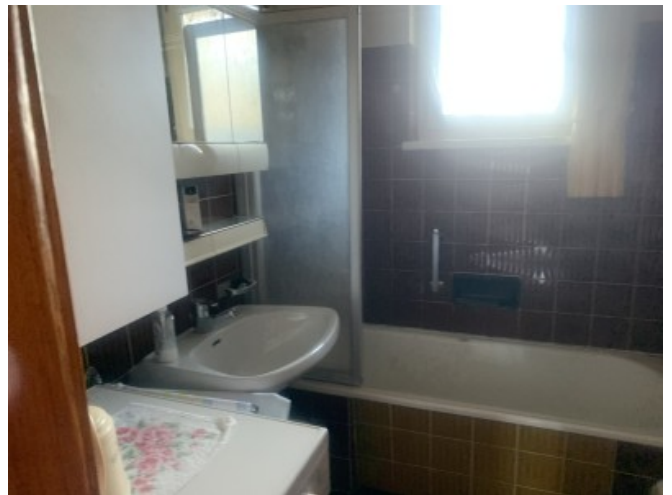


## LAGE UND UMGEBUNG

Urschendorf ist Teil der Gemeinde St. Egyden am Steinfeld und von ländlichem, bäuerlichem Charakter gekennzeichnet. Vereine, Mostheurige und Sportmöglichkeiten sorgen für Abwechslung. Aufgrund der nahen Autobahnanbindung sowie der Zugverbindung in St. Egyden erreichen Sie rasch die Großstadt Wien.



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS





Detailinformationen

