



#124374

## Ruhige 4-Zimmerwohnung Nähe Gasteig zu verkaufen

6380 St. Johann in Tirol



Purchase price: 500.000,00 €

Living Area: 133,00 m<sup>2</sup>

Rooms: 4

### YOUR CUSTODIAN



Bw(FH) Christian Reinberg  
Raiffeisen Immobilien Treuhand  
[c.reinberg@rit.tirol](mailto:c.reinberg@rit.tirol)  
[+43\(664\) 8552846](tel:+436648552846)  
[+43\(5352\) 63326 44884](tel:+4353526332644884)





## DESCRIPTION

Zum Verkauf gelangt eine gepflegte, ruhige Familienwohnung zwischen St. Johann und Gasteig. Die Immobilie wird teilmöbliert (Küche mit Esstisch und Eckbank) angeboten.

Die Wohnung teilt sich wie folgt auf:

- Eingangsbereich
- Wohnküche mit Zugang zum Wintergarten
- Schlaf- oder Arbeitszimmer
- 2 Schlafzimmer mit Zugang auf den Balkon
- Badezimmer (Dusche + Wanne)
- WC
- Wintergarten mit Zugang auf die Terrasse
- Terrasse
- Balkon mit Ausblick in die Bergwelt

Eine winterfeste Holzhütte, (Anbau 3 x 4 m) ersetzt den Keller oder kann als Werkstatt genutzt werden, sowie ein Geräteschuppen und 2 Außenstellplätze ergänzen das Angebot.



## FITTINGS AND PROPERTIES



### PROPERTIES

Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Year of construction	2002
Heating	Central Heating
Car Spaces	2 x Open

### AREAS

Living Area	133,00 sqm
Usage Area	155,00 sqm

### ENERGY CERTIFICATE

HWB-Value (KWh/m <sup>2</sup> /a)	38,60
HWB Class	 B
fGEE Value	0,81
fGEE Class	 A

### SEGMENTATION

Total Rooms	4
Floors	2
Bathrooms	1
Bedrooms	3

### FEATURES

Kitchen	Kitchenette	Special configuration	Accessible
Age	New Building		



## PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

### TOTAL

Total buy price	500.000,00 €
Commission Buy	3%



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

