



#124374

Ruhige 4-Zimmerwohnung Nähe Gasteig zu verkaufen

6380 St. Johann in Tirol



Kaufpreis: 500.000,00 €

Wohnfläche: 133,00 m²

Zimmer: 4

IHR BETREUER



Bw(FH) Christian Reinberg
Raiffeisen Immobilien Treuhand
c.reinberg@rit.tirol
[+43\(664\) 8552846](tel:+436648552846)
[+43\(5352\) 63326 44884](tel:+4353526332644884)





BESCHREIBUNG

Zum Verkauf gelangt eine gepflegte, ruhige Familienwohnung zwischen St. Johann und Gasteig. Die Immobilie wird teilmöbliert (Küche mit Esstisch und Eckbank) angeboten.

Die Wohnung teilt sich wie folgt auf:

- Eingangsbereich
- Wohnküche mit Zugang zum Wintergarten
- Schlaf- oder Arbeitszimmer
- 2 Schlafzimmer mit Zugang auf den Balkon
- Badezimmer (Dusche + Wanne)
- WC
- Wintergarten mit Zugang auf die Terrasse
- Terrasse
- Balkon mit Ausblick in die Bergwelt

Eine winterfeste Holzhütte, (Anbau 3 x 4 m) ersetzt den Keller oder kann als Werkstatt genutzt werden, sowie ein Geräteschuppen und 2 Außenstellplätze ergänzen das Angebot.



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN



EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Baujahr	2002
Heizung	Zentralheizung
Stellplätze	2 x Freiplatz

FLÄCHEN

Wohnfläche	133,00 m ²
Nutzfläche	155,00 m ²

ENERGIEAUSWEIS

HWB-Wert (kWh/m ² /a)	38,60
HWB Klasse	 B
fGEE Wert	0,81
fGEE Klasse	 A

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	4
Etagen	2
Bäder	1
Schlafzimmer	3

MERKMALE

Kücheneinrichtungen	Küche/Einbauküche	Sonderausstattung	Barrierefrei
Alterskategorie	Neubau		



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	500.000,00 €
Kaufprovision	3%



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

