



#0003002290

Dachgeschosswohnung Sonnenplatz St. Veit

5621 Sankt Veit im Pongau



Purchase price: 926.000,00 €

Living Area: 147,00 m²

Rooms: 5

YOUR CUSTODIAN



Ing. Rupert Vierthaler
Konzessionierter Immobilienmakler
Raiffeisen Salzburg
rupert.vierthaler@immoraiffeisen.at
+43 664 6271715





DESCRIPTION

Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines Mehrparteienhauses in schöner Aussichtslage in der Gemeinde St. Veit.

Ein sonniger Balkon verbunden mit der Terrasse laden zum Entspannen ein. Die Dachterrassenwohnung verfügt über ca.147 m² Wohnfläche.

Ein Highlight der Wohnung ist der großzügige Wohn- Essbereich von dem aus man sich direkt auf die Terrasse begeben kann. Auf einer Ebenen befinden sich 3 Schlafzimmer, ein Büro / Abstellraum, ein Bad mit Dusche und Badewanne, sowie auch das Gästebadezimmer und eine separate Toilette.

Die sonnige Lage dieser Dachgeschosswohnung sucht ihresgleichen, der Ausblick auf die umliegende Bergwelt rundend das Angebot der Wohnung ab.

Kaufpreis

€ 926.000.- inkl. USt. inkl. 2 x Tiefgaragenstellplätze

3,5 % Grunderwerbssteuer

1,1 % Grundbucheintragungsgebühr

3 % Maklerprovision zzgl. 20 % USt.

Kaufvertragserrichtung lt. Vertragsersteller

Der Ordnung halber verweisen wir auf unsere Funktion als Doppelmakler.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Rooftop
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Condominium
Year of construction	2023
Construction status	Finished
Car Spaces	2 x Underground Garage

AREAS

Living Area	ca. 147 sqm
Cellar Area	ca. 11 sqm
Balcony Area	ca. 22 sqm
Terrace Area	ca. 23 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	25.07.2023
Valid until	24.07.2033
HWB-Value (KWh/m ² /a)	33,00
HWB Class	 B
fGEE Value	0,68
fGEE Class	 A+

SEGMENTATION

Total Rooms	5
Bathrooms	2
Toilets	2
Bedrooms	3
Terraces	1
Balconies	1



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	878.000,00 € incl. VAT
Parking space buy price	48.000,00 € incl. VAT

RUNNING COSTS

Running costs	618,00 € incl. 10% VAT
---------------	------------------------

TOTAL

Total Running Costs	618,00 € incl. VAT
Total buy price	926.000,00 € incl. VAT
Commission Buy	Without commission

SIDECOSTS

Costs for contract	lt. Vertragsersteller
Purchase tax percent	3,5%
Land register entry percent	1,1%



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

St. Veit, auch genannt die Sonnenterrasse im Salzachtal ist eine ländliche Gemeinde im Bundesland Salzburg mit guter Infrastruktur und Verkehrsanbindung. Alle wichtigen Einrichtungen wie Ärzte, Schulen und Geschäfte sind in wenigen Minuten erreichbar. Das Krankenhaus Schwarzach befindet sich in der Nachbargemeinde, unweit entfernt der Liegenschaft.

Die Bezirkshauptstadt St. Johann/Pg. mit ihren zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten sowie dem Skigebiet Snow Space Salzburg ist in nur wenige PKW Fahrminuten entfernt. Die Landeshauptstadt Salzburg mit Ihrem Flughafen ist in ca. 40 PKW Fahrminuten erreichbar.

INFRASTRUCTURE

Health

< 500m: Kardinal Schwarzenberg'sches Krankenhaus Schwarzach

< 500m: Apotheke zur Sonnenterrasse

Education

< 500m: Hauptschule

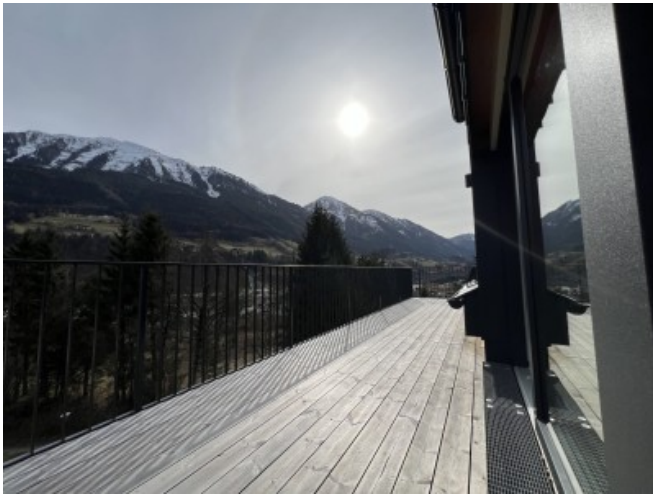
Other

< 1km: Raiffeisen Bank



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Plan Top 7](#)

