



#0002000219

Hotel Waldviertel

3861 Eggern



Purchase price: 921.000,00 €

Base Area: 6.843,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Martin Stangl
Immobilienmakler
Waldviertel Immobilien Vermittlung
martin.stangl@w-i-v.at
+43 664 627 52 62
+43 2822 52681





DESCRIPTION

Zum Verkauf gelangt ein Top Gastronomie Betrieb „Kutscherklausen“ in der kleinen, aber feinen Marktgemeinde Eggern.

Der Gewerbebetrieb mit einem Ausmaß von 6.843 m² gliedert sich in drei Hauptgebäude auf. Das Haupthaus wurde im Jahr 1977 errichtet und besteht aus einem Gastzimmer, einem kleinen und großen Veranstaltungssaal sowie einem Tanzcafé im Kellerbereich. Im Obergeschoß sowie im Dachgeschoß wurden Fremdenzimmer errichtet. Weiters stehen im unterkellerten Haupthaus ein Wellnessbereich mit Sauna, Dampfbad, Massage- und Ruheraum zur Verfügung. Im Jahr 2000 wurden im Nebengebäude zwei Wohneinheiten im Erdgeschoß mit 140 m² bzw. 80 m² Wohnfläche errichtet, welche zurzeit privat genutzt werden.

Im gesamten Obergeschoß wurden Fremdenzimmer mit ca. 50 Betten für den Hotelbetrieb errichtet.

Im rückwärtigen Bereich wurden 12 LKW-Garagen und die dazugehörigen Werkstätten sowie großzügige Parkplätze für LKW, PKW und Busse geschaffen.

Die gesamte Liegenschaft wird mittels eigener Hackgutheizung beheizt.

Dieses Anwesen wurde laufend saniert, modernisiert und kann jederzeit als Gastronomie-Betrieb oder etwaige andere Nutzung weitergeführt werden.

Dieses Exposé kann nur einen kleinen Auszug des Ausmaßes und der Vielfältigkeit sowie die Qualität darstellen.

Gerne stehen wir Ihnen für einen Besichtigungstermin vor Ort zur Verfügung, um sich ein Bild über dieses interessante Objekt zu machen.

**FITTINGS AND PROPERTIES****PROPERTIES**

Category Hotel/Restaurant
Industry
Usage Type Commercial
Sales Type Buy
Heating Central Heating: Wood

AREAS

Base Area 6.843,00 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Under Progress

FEATURES

Area Urban Area Furnished Fully furnished
Cellar Partial cellar



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	921.000,00 €
----------------	--------------

TOTAL

Total buy price	921.000,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

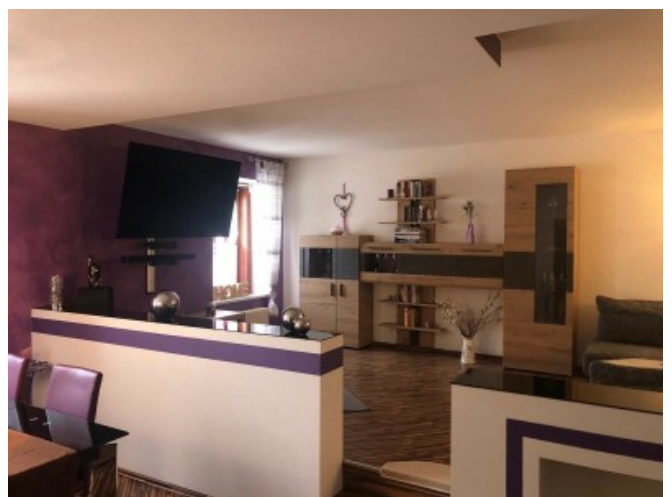
Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

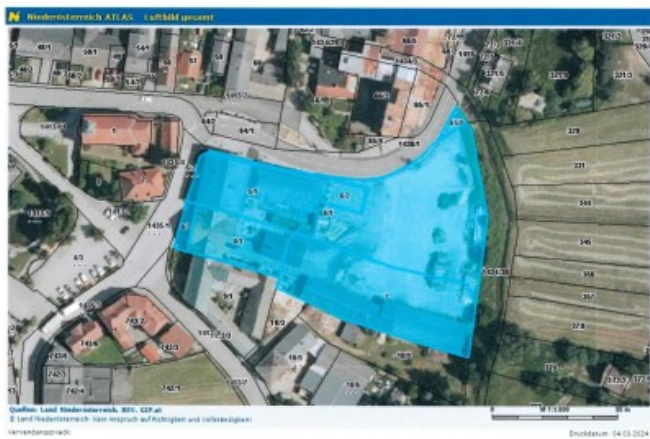
Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



GALLERY







LINKS AND DOWNLOADS





[More information](#)

[Nebenkostenübersicht Kauf 09_2023](#)

