



#0005003052

Helle, zentrumsnahe und familiengerechte 3-ZI-Wohnung in Stainach

8950 Stainach



Kaufpreis: 159.000,00 €

Wohnfläche: 81,59 m²

Zimmer: 3

IHR BETREUER



Klaus Schrottshammer
Immobilienfachberatung
Raiffeisen Immobilien Steiermark
klaus.schrottshammer@rlbstmk.at
+43 664 627 57 30
+43 3687 22521-990





BESCHREIBUNG

Hell, familiengerecht und zentrumsnah!



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN



Objektkategorie	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Wohnungseigentum
Heizung	Zentralheizung: Öl
Stellplätze	Freiplatz

FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 82 m ²
Kellerfläche	22,59 m ²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	12.12.2018
Gültig bis	12.12.2028
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	142,00
HWB Klasse	 D
fGEE Wert	2,07
fGEE Klasse	 D

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	3
Etagen	1
Bäder	1
Toiletten	1
Schlafzimmer	2

MERKMALE

Sanitäreinrichtungen	Badezimmerfenster	Kücheneinrichtungen	Küche/Einbauküche
Keller	Kellerabteil	Fußboden	Parkett, Fliese, Teppich
Räume und Flächen	Abstellraum		



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	159.000,00 €
-----------	--------------

LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	184,24 € inkl. 10% USt.
Reparaturrücklage	81,80 € inkl. USt.
Heizkosten	99,42 € inkl. 20% USt.

GESAMTKOSTEN

Monatliche Kosten	365,46 € inkl. USt.
Gesamtkaufpreis	159.000,00 €
Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	lt. Tarifordnung des Vertragserrichters
Grunderwerbsteuer	3,5%
Grundbucheintragung	1,1%



GALERIE







LINKS UND DOWNLOADS





[Detailinformationen](#)

[Grundriss](#)

