



#00040032560010

Penthouse Top 10 im DG mit traumhaften Seeblick inkl. 2 Tiefgaragenplätze - exklusives Neubauprojekt TW02 -

4813 Altmünster am Traunsee



Purchase price: 1.075.000,00 €

Living Area: 94,00 m²

Rooms: 3

YOUR CUSTODIAN



Birgit Pöll

Leiterin des Immobilienbüros Gmunden |
Immobilientreuhänderin (Makler)

Real-Treuhand Immobilien

poell@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 9839

+43 50 6596 9780





DESCRIPTION

WO GROSSARTIGE PROJEKTE ENTSTEHEN - Braucht es auch die entsprechende Lage!

Wohnen am Teichwiesweg bedeutet höchste Lebensqualität bei vollem Genuss!

Die Lage am Teichwiesweg bietet den idealen Rückzugsort und ist zugleich der ideale Ausgangspunkt für zahlreiche sportliche, freizeitleiche und kulturelle Aktivitäten.

Exklusives Penthouse beim Projekt TW02 - Top 10:

Eckdaten:

ca. 93,97 m² Wohnfläche

ca. 57,98 m² Terrasse

ca. 4,13 m² Kellerabteil

2 Tiefgaragenplätze

Ausstattung:

- offene und funktionale Grundrisse
- hochwertiges Echtholzparkett in den Wohn-, Ess- und Schlafbereichen
- Gestaltung der Wand- und Bodenbeläge in Bad und WC mit großformatigen Fliesen
- weiße, elegante Sanitärkeramik von namhaften Herstellern
- Fußbodenkühlung über Luftwärmepumpe
- Fußbodenheizung mit Luftwärmepumpe und Einzelraumregelung
- funkgesteuerter Sonnenschutz
- moderner Personenaufzug
- kontrollierte Wohnraumlüftung
- sichere und helle Tiefgarage mit Einzelabstellplätzen
- hochwertige Hebeschiebetür-Anlagen bei allen Terrassen
- alle Terrassen/Loggien mit Wasseranschluss

Überzeugen Sie sich bei einem Beratertermin persönlich von diesem tollen Projekt unter 0676/8141 9839 - Vertriebsleitung Fr. Birgit Pöll.

Das Projekt wird provisionsfrei für den Käufer angeboten!

Vorbehaltsgebiet: Die Marktgemeinde Altmünster ist seit 31.12.2020 Vorbehaltsgebiet-Gemeinde. Das bedeutet, dass der Rechtserwerb von Immobilien (Bauland/Wohnungen/Häuser) zum Zwecke der Begründung eines Freizeitwohnsitzes in ganz Altmünster nur mehr dann



Maklerservice & Bewertung

bewilligungsfrei möglich ist, wenn entweder die betroffene Liegenschaft bereits seit mehr als fünf Jahren ausschließlich als Freizeitwohnsitz dient oder der Rechtserwerb unter nahen Angehörigen stattfindet.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Year of construction	2023
Heating	Underfloor Heating: Air Heat Pump
Car Spaces	2 x Underground Garage

AREAS

Living Area	ca. 94 sqm
Cellar Area	ca. 4 sqm
Terrace Area	ca. 57 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	25.05.2023
Valid until	24.05.2033
HWB-Value (KWh/m ² /a)	33,00
HWB Class	 B
fGEE Value	0,72
fGEE Class	 A

SEGMENTATION

Total Rooms	3
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	2
Terraces	1



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	1.025.000,00 €
Parking space buy price	50.000,00 €

TOTAL

Total buy price	1.075.000,00 €
Commission Buy	Without commission



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

