



#00040032560009

Penthouse Top 09 mit Seeblick im DG inkl. 2 Tiefgaragenplätze - exklusives Neubauprojekt TW02

4813 Altmünster am Traunsee



Kaufpreis: 1.063.000,00 €
Wohnfläche: 106,00 m²
Zimmer: 4

IHR BETREUER



Birgit Pöll

Leiterin des Immobilienbüros Gmunden |
Immobilientreuhänderin (Makler)

Real-Treuhand Immobilien

poell@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 9839

+43 50 6596 9780





BESCHREIBUNG

WO GROSSARTIGE PROJEKTE ENTSTEHEN - Braucht es auch die entsprechende Lage!

Wohnen am Teichwiesweg bedeutet höchste Lebensqualität bei vollem Genuss!

Die Lage am Teichwiesweg bietet den idealen Rückzugsort und ist zugleich der ideale Ausgangspunkt für zahlreiche sportliche, freizeitliche und kulturelle Aktivitäten.

Exklusives Penthouse beim Projekt TW02 - Top 09:

Eckdaten:

ca. 106,05 m² Wohnfläche

ca. 62,88 m² Terrassen

ca. 4,00 m² Kellerabteil

2 Tiefgaragenplätze

Ausstattung:

- offene und funktionale Grundrisse
- hochwertiges Echtholzparkett in den Wohn-, Ess- und Schlafbereichen
- Gestaltung der Wand- und Bodenbeläge in Bad und WC mit großformatigen Fliesen
- weiße, elegante Sanitärkeramik von namhaften Herstellern
- Fußbodenkühlung über Luftwärmepumpe
- Fußbodenheizung mit Luftwärmepumpe und Einzelraumregelung
- funkgesteuerter Sonnenschutz
- moderner Personenaufzug
- kontrollierte Wohnraumlüftung
- sichere und helle Tiefgarage mit Einzelabstellplätzen
- hochwertige Hebeschiebetür-Anlagen bei allen Terrassen
- alle Terrassen/Loggien mit Wasseranschluss

Überzeugen Sie sich bei einem Beratertermin persönlich von diesem tollen Projekt unter 0676/8141 9839 - Vertriebsleitung Fr. Birgit Pöll.

Das Projekt wird provisionsfrei für den Käufer angeboten!

Vorbehaltsgebiet: Die Marktgemeinde Altmünster ist seit 31.12.2020 Vorbehaltsgebiet-Gemeinde. Das bedeutet, dass der Rechtserwerb von Immobilien (Bauland/Wohnungen/Häuser) zum Zwecke der Begründung eines Freizeitwohnsitzes in ganz Altmünster nur mehr dann



Maklerservice & Bewertung

bewilligungsfrei möglich ist, wenn entweder die betroffene Liegenschaft bereits seit mehr als fünf Jahren ausschließlich als Freizeitwohnsitz dient oder der Rechtserwerb unter nahen Angehörigen stattfindet.



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Baujahr	2023
Heizung	Fußbodenheizung: Luft- Wärmepumpenheizung
Stellplätze	2 x Tiefgarage

FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 106 m ²
Kellerfläche	ca. 4 m ²
Terrassenfläche	ca. 62 m ²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	25.05.2023
Gültig bis	24.05.2033
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	33,00
HWB Klasse	 B
fGEE Wert	0,72
fGEE Klasse	 A

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	4
Bäder	1
Toiletten	1
Schlafzimmer	3
Terrassen	2

**KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN****BASISKOSTEN**

Kaufpreis	1.013.000,00 €
Kaufpreis KFZ-Abstellplatz	50.000,00 €

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	1.063.000,00 €
Kaufprovision	Provisionsfrei



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

