#00040024350014

Frühjahrsaktion: Küchengutschein im Wert von € 5.000,-- gültig bis 30.04.24 - beim Neubauprojekt "Annerlhof"

4812 Pinsdorf

Kaufpreis:	288.000,00 €
Wohnfläche:	55,00 m²
Zimmer:	2

IHR BETREUER

Birgit Pöll
Leiterin des Immobilienbüros Gmunden | Immobilientreuhänderin (Makler)
Real-Treuhand Immobilien
poell@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 9839
+43 50 6596 9780

Raiffeisen Immobilien
Ganz bei Ihnen

BESCHREIBUNG

In zentraler Lage in Pinsdorf entsteht das Neubauprojekt "Annerlhof" mit insgesamt 20 Wohneinheiten und einem, durch eine Glasfassade großzügig belichteten, Verkaufsbereich.

Die noch verfügbaren Wohneinheiten mit gut durchdachten Grundrissen weisen Wohnflächen zwischen rund ca. 38m² und 84 m² auf. Moderne Architektur, qualitativ hochwertige Innenausstattung sowie Balkon, Terrassen, Loggien und Gärten lassen keine Wünsche offen.

Die Grundrisse der einzelnen Wohnungen ermöglichen unterschiedliche Lebens- und Nutzungskonzepte und sind hinsichtlich optimaler Raumnutzung für Singles, Paare oder Familien bestens geplant.

Die Erschließung der Wohneinheiten erfolgt über eine Außentreppe und Laubengänge im Innenhof. Der fünfeckige Baukörper mit Satteldach ist fußläufig beidseitig sowohl an die Stefelbauer- als auch die Steinbichlstraße angebunden.

Top 03: Wfl. ca. 55 m² + Garten und Terrasse - Kaufpreis inkl. 1 Tiefgaragenplatz € 288.000,--

Pinsdorf ist eine ländliche Gemeinde im Salzkammergut und grenzt direkt an Gmunden an. In Pinsdorf erleben Sie die Vielfalt des Wohlfühlens. Es erwarten Sie
gemütliche Gasthäuser mit lokalen Spezialitäten und Aktivangebote wie der Salzkammergut Radweg und schöne Wanderwege.

Vereinbaren Sie am besten gleich Ihren persönlichen Besichtigungstermin - wir freuen uns, Sie kennen zu lernen!

Raiffeisen Immobilien
Ganz bei Ihnen

AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Wohnungseigentum
Baujahr	2021 - 2023
Heizung	Fußbodenheizung: Luft-Wärmepumpenheizung
Stellplätze	Tiefgarage

FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 55 m²
Kellerfläche	ca. 4 m²
Terrassenfläche	ca. 10 m²
Gartenfläche	ca. 41 m²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	29.10.2020
Gültig bis	28.10.2030
HWB-Wert (KWh/m²/a)	49,00
HWB Klasse	B
fGEE Wert	0,76
fGEE Klasse	A

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	2
Bäder	1
Toiletten	1
Terrassen	1

Raiffeisen Immobilien
Ganz bei Ihnen

KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	288.000,00 €

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	288.000,00 €	
Kaufprovision	3%	zzgl. 20% USt.

Raiffeisen Immobilien
Ganz bei Ihnen

GALERIE

LINKS UND DOWNLOADS

Detailinformationen

Top 03 EG