Raiffeisen Immobilien

Maklerservice & Bewertung

#00040024350012

Neubauprojekt „Annerlhof“ – Eigentumswohnung Top 19

4812 Pinsdorf

Kaufpreis:	246.000,00 €
Wohnfläche:	39,00 m²
Zimmer:	2

IHR BETREUER

Birgit Pöll

Leiterin des Immobilienbüros Gmunden | Immobilientreuhänderin (Makler)

Real-Treuhand Immobilien

poell@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 9839

+43 50 6596 9780

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

BESCHREIBUNG

In zentraler Lage in Pinsdorf entsteht das Neubauprojekt "Annerlhof" mit insgesamt 20 Wohneinheiten und einem, durch eine Glasfassade großzügig belichteten, Verkaufsbereich.

Die noch verfügbaren Wohneinheiten mit gut durchdachten Grundrissen weisen Wohnflächen zwischen rund ca. 38m² und 84 m² auf. Moderne Architektur, qualitativ hochwertige Innenausstattung sowie Balkon, Terrassen, Loggien und Gärten lassen keine Wünsche offen.

Die Grundrisse der einzelnen Wohnungen ermöglichen unterschiedliche Lebens- und Nutzungskonzepte und sind hinsichtlich optimaler Raumnutzung für Singles, Paare oder Familien bestens geplant.

Die Erschließung der Wohneinheiten erfolgt über eine Außentreppe und Laubengänge im Innenhof. Der fünfeckige Baukörper mit Satteldach ist fußläufig beidseitig sowohl an die Stefelbauer- als auch die Steinbichlstraße angebunden.

Top 19: Wfl. ca. 39 m² + Loggia - Kaufpreis inkl. 1 Tiefgaragenplatz € 246.000,--

Pinsdorf ist eine ländliche Gemeinde im Salzkammergut und grenzt direkt an Gmunden an. In Pinsdorf erleben Sie die Vielfalt des Wohlfühlens. Es erwarten Sie
gemütliche Gasthäuser mit lokalen Spezialitäten und Aktivangebote wie der Salzkammergut Radweg und schöne Wanderwege.

Vereinbaren Sie am besten gleich Ihren persönlichen Besichtigungstermin - wir freuen uns, Sie kennen zu lernen!

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Wohnungseigentum
Baujahr	2021 - 2023
Heizung	Fußbodenheizung: Luft-Wärmepumpenheizung
Stellplätze	Tiefgarage

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	29.10.2020
Gültig bis	28.10.2030
HWB-Wert (KWh/m²/a)	49,00
HWB Klasse	B
fGEE Wert	0,76
fGEE Klasse	A

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	2
Bäder	1
Toiletten	1

Loggien	1

FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 39 m²
Kellerfläche	ca. 4 m²
Loggiafläche	ca. 11 m²

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

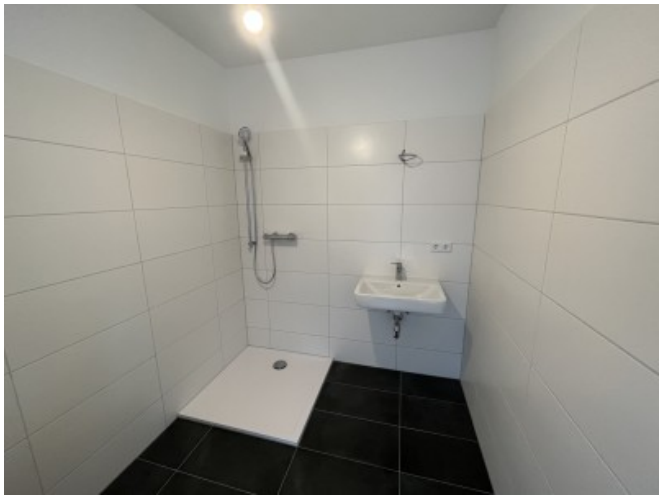
Kaufpreis	246.000,00 €

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	246.000,00 €
Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

Detailinformationen

Top 19 2. OG