Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

#0004002435

Neubauprojekt "Annerlhof" in Pinsdorf

4812 Pinsdorf

Kaufpreis: 226.000,00 €

IHR BETREUER

Birgit Pöll
Leiterin des Immobilienbüros Gmunden | Immobilientreuhänderin (Makler)
Real-Treuhand Immobilien
poell@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 9839
+43 50 6596 9780

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

BESCHREIBUNG

In zentraler Lage in Pinsdorf entsteht das Neubauprojekt "Annerlhof" mit insgesamt 20 Wohneinheiten und einem, durch eine Glasfassade großzügig belichteten, Verkaufsbereich.

Die noch verfügbaren Wohneinheiten mit gut durchdachten Grundrissen weisen Wohnflächen zwischen rund ca. 38m² und 84 m² auf. Moderne Architektur, qualitativ hochwertige Innenausstattung sowie Balkon, Terrassen, Loggien und Gärten lassen keine Wünsche offen.

Die Grundrisse der einzelnen Wohnungen ermöglichen unterschiedliche Lebens- und Nutzungskonzepte und sind hinsichtlich optimaler Raumnutzung für Singles, Paare oder Familien bestens geplant.

Die Erschließung der Wohneinheiten erfolgt über eine Außentreppe und Laubengänge im Innenhof. Der fünfeckige Baukörper mit Satteldach ist fußläufig beidseitig sowohl an die Stefelbauer- als auch die Steinbichlstraße angebunden.

Erdgeschoß:
Geschäftslokal: verkauft
Top 01: verkauft
Top 02: verkauft
Top 03: Wfl. ca. 55 m² + Garten und Terrasse - Kaufpreis inkl. 1 Tiefgaragenplatz € 288.000,--
Top 04: Wfl. ca. 68 m² + Garten und Terrasse - Kaufpreis inkl. 1 Tiefgaragenplatz € 360.000,--
Top 05: verkauft
Top 06: verkauft

Obergeschoß:
Top 07: Wfl. ca. 84 m² + Balkon - Kaufpreis inkl. 1 Tiefgaragenplatz € 425.000,--
Top 08: verkauft
Top 09: verkauft
Top 10: Wfl. ca. 65 m² + Balkon - Kaufpreis inkl. 1 Tiefgaragenplatz € 330.000,--
Top 11: Wfl. ca. 38 m² + Loggia - Kaufpreis inkl. 1 Außenstellplatz € 226.000,--
Top 12: Wfl. ca. 39 m² + Loggia - Kaufpreis inkl. 1 Tiefgaragenplatz € 236.000,--
Top 13: Wfl. ca. 72 m² + Balkon - Kaufpreis inkl. 1 Tiefgaragenplatz € 366.000,--

Dachgeschoß:
Top 14: verkauft
Top 15: verkauft
Top 16: verkauft

Top 17: Wfl. ca. 64 m² + Balkon - Kaufpreis inkl. 1 Tiefgaragenplatz € 340.000,--
Top 18: Wfl. ca. 38 m² + Loggia - Kaufpreis inkl. 1 Tiefgaragenplatz € 246.000,--
Top 19: Wfl. ca. 39 m² + Loggia - Kaufpreis inkl. 1 Tiefgaragenplatz € 246.000,--
Top 20: verkauft

Pinsdorf ist eine ländliche Gemeinde im Salzkammergut und grenzt direkt an Gmunden an. In Pinsdorf erleben Sie die Vielfalt des Wohlfühlens. Es erwarten Sie
gemütliche Gasthäuser mit lokalen Spezialitäten und Aktivangebote wie der Salzkammergut Radweg und schöne Wanderwege.

Vereinbaren Sie am besten gleich Ihren persönlichen Besichtigungstermin - wir freuen uns, Sie kennen zu lernen!

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

EINHEITEN

Nummer	Fläche	Zimmer	Preis
Top 04	68,00 m²	3	360.000,00 €
Top 07	84,00 m²	4	425.000,00 €
Top 10	64,00 m²	3	330.000,00 €
Top 11	38,00 m²	2	226.000,00 €
Top 12	39,00 m²	2	236.000,00 €
Top 13	72,00 m²	3	366.000,00 €
Top 17	64,00 m²	3	340.000,00 €
Top 18	38,00 m²	2	246.000,00 €
Top 19	39,00 m²	2	246.000,00 €
Top 3	55,00 m²	2	288.000,00 €

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Wohnungseigentum
Baujahr	2021 - 2023
Heizung	Fußbodenheizung: Luft-Wärmepumpenheizung

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	29.10.2020
Gültig bis	28.10.2030
HWB-Wert (KWh/m²/a)	49,00
HWB Klasse	B
fGEE Wert	0,76
fGEE Klasse	A

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	226.000,00 €

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	226.000,00 €	
Kaufprovision	3%	zzgl. 20% USt.

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

GALERIE

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

LINKS UND DOWNLOADS

Detailinformationen