Raiffeisen Immobilien
Ganz bei Ihnen

#00040023320005

Frühjahrsaktion: Küchengutschein im Wert von € 5.000,-- gültig bis 30.04.24 - Projekt "Seevillen Esplanade 2"

4813 Altmünster am Traunsee

Purchase price:	856.500,00 €
Living Area:	125,00 m²
Rooms:	3

YOUR CUSTODIAN

Birgit Pöll
Leiterin des Immobilienbüros Gmunden | Immobilientreuhänderin (Makler)
Real-Treuhand Immobilien
poell@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 9839
+43 50 6596 9780

Raiffeisen Immobilien
Ganz bei Ihnen

DESCRIPTION

In Altmünster entstehen in zentraler Lage zwei Bauobjekte mit insgesamt 7 Eigentumswohnungen.

Durch die Nähe zum Traunsee und nach Gmunden verfügen sie über eine ideale Infrastruktur und sorgen für hohe Lebensqualität.

Das ideale Zusammenspiel von zeitgemäßer Architektur und modernem Design schafft in allen Objekten eine Atmosphäre höchsten Wohlgefühls. Helle, lichtdurchflutete Räume, wohldurchdachte Raumeinteilung, qualitativ hochwertige Innenausstattung sowie Balkone, Terrassen, Loggien und Gärten lassen keine Wünsche offen.

In diesem Projekt "Seevillen Esplanade 2" fügen sich zwei Baukörper, mit optimaler Ausrichtung zum Traunsee geplant, zu einem harmonischen Ganzen.
Im vorderen Bauteil A befinden sich insgesamt 4 Wohneinheiten und im hinteren Bauteil B 3 Wohneinheiten.

Top B01 - Wfl. ca. 125 m² + ca. 97 m² Eigengarten, ca. 24 m² Terrasse u. ca. 10 m² Loggia - Kaufpreis inkl. 2 Tiefgaragenplätze € 856.500,--

Diese Eigentumswohnung schafft den passenden Lebensraum für
Menschen in unterschiedlichsten Lebensabschnitten – egal ob für Singles, Paare oder Familien.

Die Gemeinde Altmünster ist eine Vorbehaltsgebiet-Gemeinde. Das bedeutet, dass der Rechtserwerb von Immobilien (Bauland/Wohnungen/Häuser) zum Zwecke der Begründung eines Freizeitwohnsitzes in ganz Altmünster nur mehr nach grundverkehrsbehördlicher Prüfung und Genehmigung möglich ist.

Vereinbaren Sie am besten gleich Ihren persönlichen Besichtigungstermin.

Raiffeisen Immobilien
Ganz bei Ihnen

FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Condominium
Year of construction	2023
Heating	Underfloor Heating: Air Heat Pump
Car Spaces	2 x Underground Garage

AREAS

Living Area	ca. 125 sqm
Cellar Area	ca. 6 sqm
Loggia Area	ca. 10 sqm
Terrace Area	ca. 24 sqm
Garden Area	ca. 97 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	07.10.2020
Valid until	06.10.2030
HWB-Value (KWh/m²/a)	36,00
HWB Class	B
fGEE Value	0,73
fGEE Class	A

SEGMENTATION

Total Rooms	3
Bathrooms	1
Toilets	2
Terraces	1
Loggias	1

Raiffeisen Immobilien
Ganz bei Ihnen

PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	798.500,00 €
Parking space buy price	58.000,00 €

TOTAL

Total buy price	856.500,00 €
Commission Buy	3% plus 20% VAT

Raiffeisen Immobilien
Ganz bei Ihnen

GALLERY

Raiffeisen Immobilien
Ganz bei Ihnen

LINKS AND DOWNLOADS

More information

Grundrissskizze Top B01 EG