



#0004002332

## Neubauprojekt "Seevillen Esplanade 2" - Eigentumswohnungen in zentraler Lage

4813 Altmünster am Traunsee



Kaufpreis: ab 389.090,00 €

### IHR BETREUER



Birgit Pöll

Leiterin Immobilienbüro Gmunden |  
Immobilientreuhänderin (Makler)

Real-Treuhand Immobilien

poell@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 9839

+43 50 6596 9780





## BESCHREIBUNG

In Altmünster entstehen in zentraler Lage zwei Bauobjekte mit insgesamt 7 Eigentumswohnungen.

Durch die Nähe zum Traunsee und nach Gmunden verfügen sie über eine ideale Infrastruktur und sorgen für hohe Lebensqualität.

Das ideale Zusammenspiel von zeitgemäßer Architektur und modernem Design schafft in allen Objekten eine Atmosphäre höchsten Wohlgefühls. Helle, lichtdurchflutete Räume, wohldurchdachte Raumeinteilung, qualitativ hochwertige Innenausstattung sowie Balkone, Terrassen, Loggien und Gärten lassen keine Wünsche offen.

In diesem Projekt "Seevillen Esplanade 2" fügen sich zwei Baukörper, mit optimaler Ausrichtung zum Traunsee geplant, zu einem harmonischen Ganzen.

Im vorderen Bauteil A befinden sich insgesamt 4 Wohneinheiten und im hinteren Bauteil 3 Wohneinheiten.

Bauteil A:

Top A1 - verkauft

Top A2 - Wfl. ca. 55 m<sup>2</sup> + Garten u. Terrasse - Kaufpreis inkl. 1 Tiefgaragenplatz

€ 389.090,--

Top A3 - verkauft-

Top A4 - verkauft

Bauteil B:

Top B1 - Wfl. ca. 125 m<sup>2</sup> + Garten und Terrasse - Kaufpreis inkl. 1 TG-Platz u. 1 Außenstellplatz € 833.500,--

Top B2 - verkauft



Top B3 - verkauft

Die Eigentumswohnungen verfügen über unterschiedliche Größen sowie Balkone, Terrassen, Loggien oder Gärten. Sie schaffen den passenden Lebensraum für Menschen in unterschiedlichsten Lebensabschnitten – egal ob für Singles, Paare oder Familien. Die Auswahl reicht von ca. 55 m<sup>2</sup>-Wohnungen über mittelgroße Wohnungen bis zu 125 m<sup>2</sup>-Wohnungen.

Die Gemeinde Altmünster ist eine Vorbehaltsgebiet-Gemeinde. Das bedeutet, dass der Rechtserwerb von Immobilien (Bauland/Wohnungen/Häuser) zum Zwecke der Begründung eines Freizeitwohnsitzes in ganz Altmünster nur mehr nach grundverkehrsbehördlicher Prüfung und Genehmigung möglich ist.

Vereinbaren Sie am besten gleich Ihren persönlichen Besichtigungstermin.



**EINHEITEN**

Nummer	Fläche	Zimmer	Preis
<u>Top A02</u>	55,00 m <sup>2</sup>	2	360.090,00 €
<u>Top B01</u>	125,00 m <sup>2</sup>	3	798.500,00 €



## AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN



Objektkategorie	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Wohnungseigentum
Baujahr	2023
Heizung	Fußbodenheizung: Luft- Wärmepumpenheizung

### FLÄCHEN

Wohnfläche ca. 55 - 125 m<sup>2</sup>

### ENERGIEAUSWEIS

*Vorhanden*

Ausstellungsdatum	07.10.2020
Gültig bis	06.10.2030
HWB-Wert (KWh/m <sup>2</sup> /a)	36,00
HWB Klasse	 B
fGEE Wert	0,73
fGEE Klasse	 A



## KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

### BASISKOSTEN

Kaufpreis	389.090,00 €
-----------	--------------

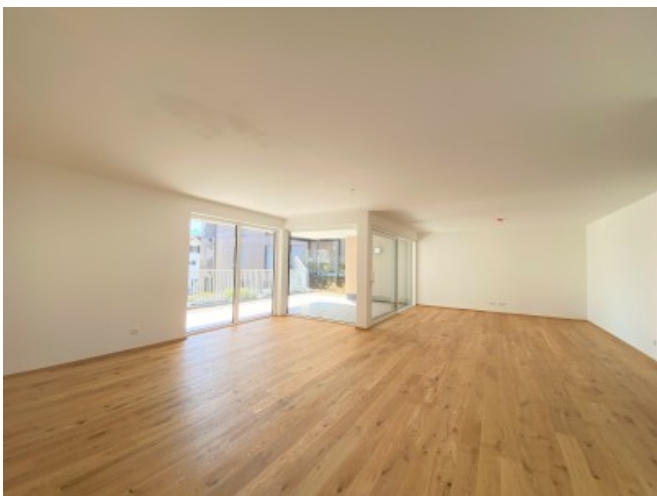
### GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	389.090,00 €
-----------------	--------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------



GALERIE





## LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Grundrisskizze Top A02 UG](#)

[Grundrisskizze Top B01 EG](#)

