



#0004002000

25 neu gewidmete Baugrundstücke in ruhiger Siedlungslage

4655 Vorchdorf



Purchase price: from 93.500,00 €

YOUR CUSTODIAN



Birgit Pöll

Leiterin des Immobilienbüros Gmunden |

Immobilientreuhänderin (Makler)

Real-Treuhand Immobilien

poell@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 9839

+43 50 6596 9780





DESCRIPTION

Die zum Verkauf gelangenden Grundstücke befinden sich in der Gemeinde Vorchdorf in der Siedlung Fischböckau.

Die Umwidmung der Flächen erfolgte zur Schaffung von Wohnraum und zum Zweck der Errichtung eines Wohnhauses zur Begründung eines Hauptwohnsitzes.

Die neu gewidmeten 25 Grundstücke haben eine Grundstücksgröße zwischen 712 m² und 1.388 m² und verfügen über die Flächenwidmung Wohngebiet, teilw. zusätzliches Grünland Trenngrün.

Kaufpreis ab € 97.500,-

Es besteht eine Bauverpflichtung, d.h. innerhalb einer Frist von 5 Jahren ab Kaufvertragsunterfertigung verpflichtet sich der Käufer mit dem Rohbau des Wohnhauses samt Überdachung zu beginnen und diesen binnen einer weiteren Frist von 5 Jahren fertig zu stellen.

Bei Interesse laden wir Sie sehr gerne zu einem persönlichen Beratertermin ein!



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Building Area
Usage Type	Living
Sales Type	Buy





PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	97.500,00 €
----------------	-------------

TOTAL

Total buy price	97.500,00 €
-----------------	-------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

